

建设之法

JIAN SHE YU FA



报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）

大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

全省住建系统开展“科创住建”大家谈活动

协会动态

协会联合安徽电视台赴马鞍山市住建局开展采编活动

执法先锋

1. 淮南市城管局践行“721”工作法 办好民生实事
2. 宿州市城管委首报网格巡查及平台运行情况
3. 铜陵市城管局加强依法行政制度建设 规范公正文明执法
4. 阜阳市房地产执法监察大队抓春训 保会展 促复工
5. 池州市城管局高质量服务 营造法治化营商环境

他山之石

1. 厦门立法护航城市更新
2. 重庆规范数字化城市运行和治理

会员风采

安徽昊华律师事务所开展新春慰问活动

工作简讯

1. 马鞍山市住建局召开立法调研工作推进会
2. 界首市住建局法治建设工作成效显著
3. 天长市住建局法治赋能 强化合同审查机制
4. 合肥市城乡建设局依法公开举行行政处罚案件听证会
5. 蒙城县住房发展中心召开 2024 年度物业管理工作表彰大会

案例选编

黄山市屯溪石油液化气总公司未实行瓶装燃气配送经营案



2025 年第 02 期
(总第 184 期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号城乡规划建设大厦 406 室

邮政编码：230091
联系电话：0551-62878726
传 真：0551-62878836
投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会
淮南市房地产业协会
北京盈科（合肥）律师事务所
合肥晟丰起重设备安装有限公司
安徽昌达路桥工程集团有限公司
蓝海建设集团有限公司
安徽省云天生活服务有限公司
合肥盛文优路教育科技有限公司
安徽天濡物业管理有限公司
安徽金服工程科技服务有限公司
湖南省第六工程有限公司
安徽新媒正虹环境科技有限公司
安徽瀛鼎律师事务所
上海建纬（合肥）律师事务所
安徽永申建设工程有限公司
安徽合一建设工程有限公司
合肥建信职业培训学校有限公司
无为市建筑产业协会

封面摄影：天柱山主峰

全省住建系统开展“科创住建”大家谈活动

为深入学习贯彻习近平总书记关于发展新质生产力的重要论述和考察安徽重要讲话精神，落实省委、省政府科技创新引领新质生产力发展大会部署要求，进一步促进全系统干部群众解放思想、真抓实干、创先争优，聚力推动全省住建事业不断向“新”而行、以“质”致远，近日，全省住建系统启动“科创住建”大家谈活动，旨在凝聚各方智慧，推动全省住房城乡建设事业高质量发展。

此次活动紧扣“以科技创新为引领 培育住建新质生产力”主题，鼓励全省住建系统干部职工、行业专家及从业人员，围绕强化高质量科技供给、推动高效能产业创新、培育高质量经营主体、营造高水平

创新生态等方面建言献策。活动由省住房城乡建设厅党组领导，厅机关党委会同综合处组织实施。

活动从即日起持续至5月上旬，分为宣传发动、征集意见、选稿刊发、评审评选、现场交流和总结提升等多个阶段。经专家评审后的优秀建议将纳入工作要点，并于4月底前举办现场交流会，对获奖建议进行表彰。

全省住建系统各级行业主管部门、厅属行业协会（学会）将对活动进行全面、及时报道，并广泛动员干部职工和行业专家、从业人员建言献策。

（协会秘书处采编）

省建设法制协会联合安徽电视台赴马鞍山市住房和城乡建设局开展新闻采编活动

为贯彻落实全省住房城乡建设工作会议精神，更好服务全省住房城乡建设事业高质量发展成果宣传。2月底，协会联合安徽电视台赴马鞍山市住建局开展了新闻报道采编活动。首期“城市更新让生活更美好”主题新闻报道于3月4日，在安徽电视台经济生活频道正式播出。

此次活动旨在深入挖掘马鞍山市住建局在城市更新中的亮点及成效，充分展示该局在城市建设中的创新举措及制度建设。尤其是法治在城市更新工作中发挥的力量与作用。

马鞍山市住房和城乡建设局法规宣传科科长叶军表示，近年来，马鞍山市住建局在法治保障、制度建设、政策宣传等方面取得了显著成绩。近年，围绕城市更新工作开展，该局先后出台了《马鞍山市城

市更新行动的实施意见》《马鞍山市城市更新实施办法》《马鞍山市全域城市更新实施方案》等制度举措，充分发挥了法治在城市建设高质量发展中的重要保障作用。

此次专题采编活动，是省建设法制协会贯彻全省住房城乡建设工作会议精神和创新服务全省住房城乡建设事业高质量发展的实践举措，也是协会打造宣传品牌的重要方式。

下一步，协会将继续联合有关单位开展此类活动，积极宣传全省住建系统各单位在城市建设、城市管理、依法行政、优秀人物等方面的工作经验和先进典型，为服务全省住建事业高质量发展提供有效助力。

（协会秘书处）

淮南市城管局践行“721”工作法 办好民生实事

淮南市城管局坚持以民生为导向，以文明城市创建为载体，以“一改两为”行动为支撑，深入践行“721”工作法（即70%的问题用服务手段解决、20%的问题用管理手段解决、10%的问题用执法手段解决），着力办好民生实事，用心用情用力解决群众“急难愁盼”问题。

全力攻坚“重难点”。该局坚持问需于民，强化顶层设计，构建执法、管理、服务“三位一体”模式，疏堵结合破解城市断点、堵点、痛点问题。

奋力构筑“幸福点”。深化“一改两为”，打造“为民城管”，一体推进“安家”“暖

心”“排雷”“护学”四大专项行动。

倾力保障“节点”。每逢节假日，是城管人最忙碌的日子。每年元旦、春节、“五一”“十一”等节假日，城市人流车流物流增多，城市管理压力显著增加。关键时期，全市城管系统干部职工牢固树立“群众过节、干部过关”的责任意识和“市民休假、城管守护”的服务意识。全体干部职工坚守岗位、履职尽责，用实际行动诠释责任和担当。用城管人的辛苦指数换取市民群众的幸福指数、满意指数、安全指数。

（通讯员 淮南市城市管理局 刘伟）

高位推动强部署 上下联动齐发力

——宿州市城管委首报网格巡查及平台运行情况

为进一步提升城市治理科学化、精细化、智能化水平，深入推进城市运行“一网统管”工作，近日，宿州市城管局以城管委名义，对城市管理网格巡查工作及平台运行情况下发首月专项通报，压实县区人民政府，市管各园区，市直有关单位主体责任，并上报市委、市政府、市人大、

市政协四大班子，形成高点部署、高位推动、齐抓共管、上下联动的工作格局。

一是网格巡查无缝隙。指挥中心设立了12支巡查队，形成“层层负责、人人担责”的工作格局，绘制了“横向到边、纵向到底”的网格巡查责任区域图，新开通市巡查队账号、平台账号，强化对埇桥区、

经开区、高新区、新汴河景观带所辖街道，园林、环卫、市政等城管系统，城管委成员单位，共享单车监管，“一网统管”监管等城市管理事部件的全面巡查，确保问题及时上报、按时派发、高效处理。中心编制网格巡查培训手册，重点对城市管理事部件、案件处置流程等内容，开展全面、多层次业务培训。根据12345、行风政风热线、人民网留言等群众多次投诉举报的难点问题，动态形成巡查热力图，精准施策，靶向发力。通过调度会帮助埇桥区、街道分析问题，协调解决路径，确保案件处置精准规范。针对重大节假日、极端天气等急难险重问题，强化担当，主动靠前，深入一线，开展专项巡查检查。坚决防范遏制安全事故和有影响的事件发生，确保应急期间安全形势稳定。二是平台案件办理全覆盖。市城市运行管理服务平台接收市本级、灵璧县、砀山县、萧县、泗县各类案件，提高案件按期处置率。案件来源包括巡查队上报、领导交办、12345市长热线、

视频抓拍、无人机航拍。案件类型分为事件类型和部件类型，其中事件类型分别是市容环境、街面秩序、施工管理、广告宣传、热线来件、突发事件；部件类型分别是园林绿化设施、公用设施、市容环境设施、交通设施。事件热点问题前三位为道路破损、无照经营游商、乱堆物堆料问题。部件热点问题前三位为绿地附属设施、户外广告、垃圾箱问题。按照所在事部件所在位置分别派发各个处置部门，确保按期结案。三是城市生命线安全运行监测高标准。通过城市生命线安全运行系统对燃气、供水、排水、井盖、路灯、桥梁等系统监测报警，发布预警，根据报警原因，提高处置率，确保各系统运行情况良好，降低风险。

通过城管委专项通报的高位推动，进一步完善了平台运行工作机制，压实了部门网格化管理责任，提升了队伍的整体素质，促进了城管工作高质量发展，从而达到“管理无缝隙、责任全覆盖”的目的。

（通讯员 宿州市城市管理局 韩咏梅）

铜陵市城管局多措并举加强依法行政制度建设 规范公正文明执法

为深入学习贯彻落实习近平法治思想，根据铜陵市依法治市办工作部署，该局通过党组中心组学习（扩大）会、主题教育学习、专题学习会、案例学习、视频学习

等多种形式，组织全局上下深入开展学习，营造浓厚法治氛围，更好地发挥法治在城市管理工作中的引领和规范作用，助力城管法制工作不断走深走实。

一是做好立法工作。根据铜陵市人大常委会和市政府 2024 年立法计划，对《铜陵市餐厨垃圾管理条例》进行修改完善，修改后的《铜陵市餐厨垃圾管理条例》已经市第十七届人民代表大会常务委员会第十七次会议通过，并经省第十四届人民代表大会常务委员会第十一次会议批准，于 2025 年 2 月 1 日施行。

二是做好集体审议制度。严格执行行政处罚调查、审核、决定三分离机制，充分发挥法律顾问参与案件研判、防范法律风险的决策参考作用，切实提高执法办案质量。去年召开案审会 13 次，集体审议重大行政处罚案 24 件次，其他执法事项 12 件次。办理行政处罚(普通程序)案件 20 件，出具行政处罚案法制审查意见 20 份，行政处罚金额约 115 万元，依法履行行政处罚职权。

三是做好行政复议工作。按照市依法

治市办要求，明确行政复议受理工作人员，落实复议应诉工作责任，及时答复行政相对人的复议申请，及时合理、合法回应行政相对人的诉求。去年该局行政复议案件共 3 件，均进行了应诉答复。其中 1 件行政复议维持原处罚决定，1 件行政复议当事人主动撤销复议，1 件经市复议办调解，与当事人达成了调解协议，降低相应罚款数额。

四是做好“双随机、一公开”工作。牵头对 15 家企业进行抽查，任务完成率 100%，其中大型户外广告设施设置企业 2 家、从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输和处置企业 3 家、城市建筑垃圾处置企业 10 家。同时，积极配合市住建部门、市场监管部门做好 4 家企业抽查工作。针对抽查检查的问题及时交办并督促制度落实到位。

(通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科)

阜阳房地产执法监察大队抓春训、保会展、促复工 赢开门红

为贯彻落实省、市“新春第一会”精神，聚力落实“六抓”工作机制，真抓实干勇担当、创先争优建新功。2025 年一季度，阜阳房地产执法监察大队积极作为，强化自身建设、全力保障新春房地产促销会和房地产项目复工复产工作，实现了“开门稳、

开门红”。

一是加强队伍建设，提升服务水平。春节过后，为有效提升“执法+服务”工作能力，监察大队围绕房地产市场监管法律法规、公职人员政务管理规定、物业管理信访投诉典型案例分析和房地产信访投

诉案件调查注意事项等内容，开展了连续两天的集中春训，并通过闭卷测评、心得研讨等形式巩固学习成果，在分享学习感悟与工作思路的交流中碰撞出思想火花，为全年执法工作开好局、起好步奠定了坚实的基础。

二是保障促销会展，助推楼市活力。在蛇年新春期间，阜阳市房屋管理局组织 20 余家房企在高铁西站和生态乐园，举办了房地产促销会展，吸引了众多市民尤其是返乡人员的关注。为确保会展顺利进行，监察大队积极作为，精心安排人员值班值守，为前来咨询的市民解答购房政策，由于促销保障工作得力，加上一系列的政策

支持和房企优惠，激发了市民的购房热情，春节期间实现了 600 多套房屋销售的“开门红”，为助力阜阳房地产市场发展形成了良好开端。

三是加强执法督导，促进复工复产。为做好节后稳定市场信心，守护购房户的安居梦，按照节后复工复产的工作部署，靠前发力，组织精干力量对全市房地产项目复工复产现场进行督导，重点围绕项目开工、施工安全防护等情况进行检查提示，在建房地产项目快速复工复产也向购房户传递了积极信号，有效防范化解节后房地产信访投诉的风险。

(通讯员 阜阳市房地产执法监察大队 杨雪松)

池州市城市管理局高质量服务 营造法治化营商环境

持续推进柔性执法模式。践行处罚与教育相结合的理念，大力推行免罚轻罚清单的实施，规范做好首违、轻微免罚告知承诺制及“三书”同达制度，教育引导依法依规开展经营活动，充分给予企业容错纠错空间，为企业发展提供更加宽松、包容的环境。2024 年以来，办理普通程序免罚轻罚案件 9 件，较已办结案件占比 37%，免罚轻罚金额达 4.4 万元，协助 4 家企业完成信用修复。

快办易办提升审批质效。办理时限进一步压缩，做到服务事项“即来即办”。通过主动沟通联系、审前一次性告知、审

批材料样板化等便民惠民方式，推进“一件事一次办”审批流程，实现“全程网办”，让群众少跑腿，甚至不跑腿。2024 年以来，共依托政务服务平台完成审批服务事项 55 件次，均在承诺时限内办结，群众满意率 100%。

用心疏解群众急难愁盼。畅通投诉举报具体渠道，将 12345 热线、门户网站部门信箱等反映事项办理作为“为民办实事、为企优环境”的重要载体，做到受理、查办、沟通、答复等环节专人专办，在城市管理领域主动搭建政民互动“连心桥”，切实解决群众关心关注的一批热点难点问题。

2024 年以来，共受理 12345 政务服务便民热线办件系统交办 1304 件、门户网站部门信箱来信 2 件，各类信访件及时受理率、

按期答复率均为 100%，群众满意率保持在 99.5% 以上。

（通讯员 池州市城市管理局 徐云娇）

他山之石

厦门立法护航城市更新

为统筹规范推进城市更新工作，更高水平建设高素质高颜值现代化国际化城市，福建省厦门市制定并施行《厦门经济特区城市更新条例》（以下简称《条例》）。

《条例》在总结城市更新实践经验的基础上，从城市更新的概念界定、原则要求、管理体制、规划实施、更新保障、城中村改造和监督管理等方面进行制度设计，构建符合实际的可持续发展的城市更新模式。

立法回应现实需求，针对城市更新涉及国有土地上私有房屋腾退的情形，《条例》规定在签订搬迁补偿协议的专有部分面积和房屋所有权人人数占比均不低于百分之九十时，可以申请区人民政府对未签约部分组织调解，经调解未能达成一致，为了

保障和促进公共利益，确需征收房屋的，区人民政府可以对未签约部分作出房屋征收决定。

据介绍，《条例》的一大亮点是为城中村改造设立专章。《条例》既要求加强城中村传统村落、民族村寨等的保护利用，保留村庄记忆，提炼村庄文化精髓，又提出促进城中村产业提升，探索城中村产业融合发展，要求市、区政府支持城中村特色产业项目。回应危房翻改建和修缮需求，《条例》规定市政府应当制定政策措施指导和规范宅基地上符合条件的危房翻建和改建工作。

（采编自中国建设新闻网）

重庆规范数字化城市运行和治理

《重庆市数字化城市运行和治理中心建设运行管理暂行办法》（以下简称《暂行办法》）近日审议通过，自今年 4 月 1 日起施行。《暂行办法》旨在规范数字化城市运行和治理中心建设运行，运用数字技术赋能超大城市现代化治理。

《暂行办法》所称数字化城市运行和治理中心，是指通过一体建设，市、区县（自治县）、乡镇（街道）三级部署的全域高效协同数字化履职载体，是数字赋能超大城市现代化治理的智能中枢。市级、区县级、乡镇（街道）级数字化城市运行和治理中心分别定位为城市大脑、实战枢纽、执行末端，共同支撑数字化应用集约建设、互联互通、协同联动。

《暂行办法》明确，数字化城市运行和治理中心建设运行遵循系统推进、创新迭代、实战实效、集约利旧、安全可控的原则。重庆市建立数字化城市运行和治理中心统筹推进工作机制，协调解决数字化城市运行和治理中心建设运行中的重大问题。其中，市数据主管部门负责统筹数字化城市运行和治理中心建设运行日常工作，指导数字化城市运行和治理中心的建设运行机构开展工作；区县（自治县）人民政府明确本级数字化城市运行和治理

中心主管部门，确定本级建设运行机构及其职能职责，健全建设运行有关管理体制机制；乡镇人民政府、街道办事处按照全市统一部署负责本级数字化城市运行和治理中心建设运行有关管理工作。

在建设管理方面，按照全市统一构架进行建设，包括数字资源支撑体系、核心功能模块、关键绩效指标和体征指标、全域感知系统和指挥调度系统、数字化应用和数字驾驶舱、人工智能赋能能力等要素。要推动一体化智能化公共数据平台建设，构建数字资源支撑体系，建设城市可信数据空间，为数字化城市运行和治理中心提供数字资源支撑。持续迭代完善数字化城市运行和治理中心的任务中心、事件中心、智能分拨等核心功能模块，支撑事件高效流转、处置。

根据数字化城市运行和治理中心板块、跑道、子跑道工作体系，统筹建立关键绩效指标体系，明确城市运行目标，量化城市治理效果，实现实时动态监测经济社会发展相关情况；采集、整合、分析城市运行体征指标数据，统筹建立城市运行体征指标体系，实时动态监测城市运行相关情况。

构建全域感知系统，集成各类感知功能，支撑感知资源共建共享共用，实现感

知信息实时推送。按要求做好本地区、本行业、本单位感知资源的梳理、编目、建设、归集、接入、维护工作，协同推动感知资源共建共享共用。

在运行管理方面，各级人民政府及有关部门和单位要依托数字化城市运行和治理中心，积极回应社会公众诉求，及时处置城市运行风险，不断提升公共服务效能，推动“大综合一体化”城市综合治理更加智能、精准、高效。按照三级贯通的要求，建立健全应用贯通机制，开展数字化履职，推动数字化应用实战实效。依托数字化城市运行和治理中心，建立健全感知预警、

决策处置、监督评价、复盘改进等闭环工作机制，增强精准感知、态势分析、智能决策、指挥调度、高效执行等实战效能。

《暂行办法》提出，要遵循分级分类、贯通运行的原则，依托数字化城市运行和治理中心高效流转、处置各类事件；根据事件性质、紧急程度、可控性、影响范围等因素，将事件按照一般、较大、重大、特别重大进行分类管理；依托数字化城市运行和治理中心建立平时、急时状态运转机制，实现各级各类值班、指挥、调度等工作深度融合。

（采编自中国建设新闻网）

表示，此次精准帮扶充分体现了法律工作者对社会责任的担当。

“每个孩子都值得被温柔以待。”王会娟律师在活动后表示，将探索建设困境儿童长效帮扶机制，除物质资助外，还将提供学业辅导、心理疏导等全方位支持。

隆冬时节，这份饱含法治温度的关怀

犹如春日暖阳，不仅温暖了两个孩子的心灵，更彰显了新时代法律工作者践行社会责任、助力乡村振兴的使命担当。安徽昊华律师事务所将持续深化公益服务，用实际行动诠释法律人的民生情怀。

（通讯员 合肥市城市管理局 李霆）

工作简讯

马鞍山市住建局召开立法调研工作推进会

会员风采

安徽昊华律师事务所开展新春慰问活动 为困境儿童点亮希望之光

2月5日，新年开工第一天，安徽昊华律师事务所合伙人王会娟律师、律师助理武佳一行，前往合肥市城市管理局定点帮扶的长丰县左店镇淮光村开展“冬日暖阳”新春慰问活动，为监护缺失的困境儿童胡子俊、胡雨馨兄妹送去特别的新春关怀。

在简朴而温馨的走访中，慰问团队不

仅为孩子们带来了两套符合人体工学设计的书桌椅、优质乳制品及新春大礼包，更以法律人的温度传递社会关爱。王会娟律师俯身与孩子亲切交流，详细了解他们的学习生活状况，鼓励兄妹俩“以知识改变命运，用勤奋书写未来”，并承诺将持续关注他们的成长需求。驻村第一书记李霆

为进一步做好马鞍山市住建局2025年立法工作，2月19日，该市住建局党委委员、副局长夏家林主持召开2025年马鞍山市住建局立法工作推进会议。

会上，各立法科室、单位对立法工作进展情况进行了汇报，夏家林副局长强调，2025年我局承担《马鞍山市既有多层住宅增设电梯管理规定》《马鞍山市城市更新条例》2部地方性法规、《马鞍山市二次供水管理办法》1部政府规章的立法工作，时间紧，任务重，要高度重视，倒排时间，加快推进，确保如期高效完成任务。

会上对立法工作提出三点要求：一要高度重视立法。牵头科室和起草科室要积

极主动协调，推进立法工作有序开展。充分做好调研工作，学习借鉴先进地市先进理念、创新做法，深入基层吸纳成功经验和好的做法。二要坚持开门立法。采取网络公开、书面、座谈、走访、专家论证等形式，发挥法律顾问、行业专家作用，广泛征求社会各界意见建议。三要强化指导调度。主动联系人大和司法部门，加强协调沟通，高质效做好立法工作。要保证时限，今年立法工作要按照市人大、市政府立法计划安排时间节点进行，保质保量完成立法任务。

（通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军）

界首市住建局法治建设工作成效显著

近年来，界首市住建局紧紧围绕城市建设中心工作，坚持把法治建设放在住建事业发展大局中统筹谋划，在法治轨道上推动全市住建工作高质量发展。

加强对住建领域法治建设的组织领导。深入贯彻中央、省、市关于法治建设的决策部署。市住建局党组坚持第一时间学习落实党的方针政策，高质量谋划提出全市住建领域改革举措，严格落实“第一议题”制度，结合工作职责研究提出贯彻落实措施；将习近平法治思想纳入局党组理论学习中心组学习会重要内容，聚焦保障性住房建设筹集、房地产市场平稳健康发展等深入学习贯彻习近平法治思想，通过召开局党组理论学习中心组学习会等方式，推进多层次多领域依法治理工作。印发《界首市住房和城乡建设局2024年“法治政府建设”活动方案》，将习近平法治思想作为重点宣传内容；局党组主要负责人认真履行推进法治建设第一责任人职责，将法治建设与业务工作深度融合、同步推进，加强对住建领域法治政府建设年度重点工作的部署，及时研究解决重大问题，推动住建领域法治建设走深走实。

高质量推进住建领域重大行政决策工作。针对住建领域热点、难点、痛点、卡点问题，及时出台工程质量管控措施等，

强化全链条管理，确保建设工程品质；持续提升行政决策质量。2024年度共有2项政策列为重大行政决策事项。在制定决策过程中，认真落实法律顾问制度，充分发挥律师顾问作用，确保行政决策的合法性、合理性。及时评估清理现有政策法规。去年对涉及全市住建领域的法规、规章、规范性文件进行全面评估与清理，并及时向社会公示清理结果。

加大执法检查力度。深入开展“治本攻坚三年行动”，有力促进全市住建领域安全生产形势积极向好。对扬尘问题较多工程建设项目进行重点监管，确保依法依规施工作业。2024年配合环保部门依法对2宗案件作出行政处罚。深入推进“互联网+监管执法”，通过市建设工程智能监管平台等监管系统，实施远程电子执法，优化执法模块功能，完善非现场检查流程，扩大智能化监管范围，进一步提升监管质效。

持续优化法治化营商环境。深化工程建设项目网上审批改革。建设工程竣工联合验收系统实现工程验收一窗审批。智慧住建消防审批系统融合在线审图等技术，实现消防业务数字化转型升级。牵头推进全市水电气网联合报装“一件事”改革。出台《界首市高效办成水电气网联合

报装“一件事”工作方案》，优化重构业务办理流程，对新增供排水、供电、燃气、通信等市政公用报装服务，设置“联合申请”“联合审批”等4种业务联办模式，可提供“一次提交材料、一次集成办结”的“一件事”服务。

广泛深入开展普法活动。将普法宣传工作及其他业务工作同部署、同落实，增强普法工作的针对性和实效性；推进普法“进工地、进企业、进校园、进社区”等活动，举办“进工地”活动6次，开展工地安全培训400余人次，发放宣传册、海

报等资料千余份。

认真接受各项监督，主动落实政务公开要求。自觉接受人大、政协、审计和司法监督，积极推进问题整改落实。办理市人大代表建议、政协提案共15件，所有建议、提案均已完成办理，代表和委员评价满意率100%。认真做好政府信息公开工作，2024年通过网站等媒体发布通知公告、工作动态等信息13条，完成信息公开年度工作报告2份。

（通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立）

天长市住建局法治赋能 强化合同审查机制

为进一步规范项目合同管理，防范法律风险，实现从“救火”到“防火”的法律治理跃迁，天长市住建局强化合同审查机制，推行“法律顾问嵌入式”审查模式，将法律顾问的专业能力深度植入合同管理全链条，形成“预防-控制-化解”一体化的法治保障体系。

天长市住建局在签订项目合同时，通过局法规股和法律顾问专业力量全程介入、风险关口前移等举措，推动合同审查从“形式合规”向“实质规范”升级。法律顾问对合同主体资格、权利义务、违约责任等方面进行严格把关，确保合同文本符合法律法规要求，同时将风险分担、支付条款、违约责任等重点条款作专项把控，如明确

不可抗力、工期延误责任划分；细化工程款支付条件，要求明确验收标准、审计结算周期，避免因条款模糊导致拖欠纠纷；量化违约金计算方式（确定逾期竣工违约金的上限），防止“天价赔偿”等显失公平条款。今年以来，局法规股和法律顾问已审查各类合同文本15份，提供了3条宝贵的法律意见，切实维护市住建局合法权益。

下一步，天长市住建局将持续强化法律顾问在合同审查中的作用，坚持法治赋能，以法治化手段推动工程建设从“粗放增长”向“精细治理”转型，为住建行业高质量发展筑牢制度根基。

（通讯员 天长市住房和城乡建设局 王晓宇）

合肥市城乡建设局依法公开举行行政处罚案件听证会

2月28日，合肥市城乡建设局就拟实施行政处罚相关案件举行公开听证会。

根据《行政处罚法》第六十三条“行政机关拟作出下列行政处罚决定，应当告知当事人有要求听证的权利，当事人要求听证的，行政机关应当组织听证”等要求，合肥市城乡建设局依法受理当事人申请，通过公开听证充分听取陈述申辩，依法保障当事人相关权利，同时向社会开放旁听申请，确保执法

程序合法合规，进一步彰显行政执法的公开性与透明度。后续将结合调查结果，对相关违法行为依法处置。

召开公开听证会，通过公开透明的程序对涉事企业及个人展开调查，不仅是案件办理的重要环节，更是建筑市场法治化建设的实践样本。合肥市城乡建设局将继续用法律手段保障工程质量与行业健康发展。

(通讯员 合肥市城乡建设局 李建结)

蒙城县住房发展中心召开 2024 年度物业管理工作表彰大会

2月11日，蒙城县住房发展中心在县委党校召开 2024 年度物业管理工作暨 2025 年物业管理工作部署会，表彰了一批在物业工作中表现优秀的单位和个人。7 位受通报表扬的全县物业管理工作优秀单位代表作大会发言。市住房发展中心副主任王磊，县政府副县长刘鹏等领导同志出席会议。

刘鹏副县长指出，要持续强化党建引领，持续推进 8+N 工作模式的落实。将物业管理服务融入社区建设，聚焦小区居民普遍关心的热点难点问题，定期组织社区居委会、

业主委员会、物业服务企业进行沟通协商，共同提出解决问题的办法和措施，不断提升社区治理体系和治理能力现代化水平。全面落实“属地吹哨 部门报到”工作模式，形成责任明确、齐抓共管、共建共治的物业管理工作格局。

刘鹏副县长要求，要树立“起步领跑”的信心。未来的幸福蒙城建设离不开高质量的物业服务，谁能在行业内“起步领跑”，谁就能在未来的发展中抢占先机。随着行业深度发展，优胜劣汰，竞争是必然趋势，满

足现状，躺在功劳簿上是早晚要被淘汰的。要看到未来挑战与机遇并存的趋势，不断攻坚克难、开创新局。

王磊副主任指出，物业工作关系到千家万户的安居乐业和社会的和谐稳定，全体物业人要能够继续发扬“敬业、创新、服务、奉献”的精神，不断提升服务质量和管理水平，为业主提供更加优质、高效的服务。同时，也呼吁社会各界能够给予物业行业更多的关注和支持，共同推动物

业行业的持续健康发展。

此次物业表彰会议的召开，不仅是对过去一年物业管理工作的全面总结和充分肯定，更是对未来工作的巨大鼓舞和有力鞭策。相信在全体物业从业人员的共同努力下，蒙城县的物业管理水平必将迈上新的台阶，为建设和谐美好的家园做出更大的贡献。让我们携手共进，为创造更加美好的生活环境而努力奋斗！

(通讯员 蒙城县住房发展中心 时维)

案例选编

黄山市屯溪石油液化气总公司未实行瓶装燃气配送经营案

【关键词】
未实行瓶装燃气配送经营

【基本案情】
行政机关：屯溪区城市管理行政执法局
行政相对人：黄山市屯溪石油液化气总公司

案由：2024 年 9 月 12 日，屯溪区城市管理行政执法局在对黄山市屯溪石油液化气总公司进行检查时，发现存在对瓶装燃气未实行配送经营的问题，于当日下发

限期整改通知书，责令该企业于 2024 年 10 月 2 日前整改完毕。2024 年 10 月 8 日复查时发现该企业未在规定期限内整改完毕。2024 年 10 月 10 日，屯溪区城市管理行政执法局对该案进行立案查处。

【查处理由及结果】

根据《安徽省城镇燃气管理条例》第四十五条第二款规定：瓶装燃气实行配送经营，由瓶装燃气经营企业直接向燃气用户配送，并加强对从事瓶装燃气送气服务

的人员的管理。

该行政相对人未实行瓶装燃气配送经营的行为违反了《安徽省城镇燃气管理条例》第五十二条第一款：违反本条例第四十五条第二款规定，未实行瓶装燃气配送经营的，由县级以上人民政府城市管理

部门责令限期改正；逾期不改正的，处一万元以上五万元以下罚款。

屯溪区城市管理行政执法局依法对其进行了 10000 元罚款。

(采编自省住房城乡建设厅官网)

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2025 年 2 月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	淮南市城市管理局	刘伟	1	5
2	宿州市城市管理局	韩咏梅	1	5
3	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
4	阜阳市房地产执法监察大队	杨雪松	1	5
5	合肥市城市管理局	李霆	1	5
6	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
7	合肥市城乡建设局	李建结	1	5
8	马鞍山市住房和城乡建设局	叶军	1	5
9	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
10	天长市住房和城乡建设局	王晓宇	1	5
11	蒙城县住房发展中心	时维	1	5

