

建设之法

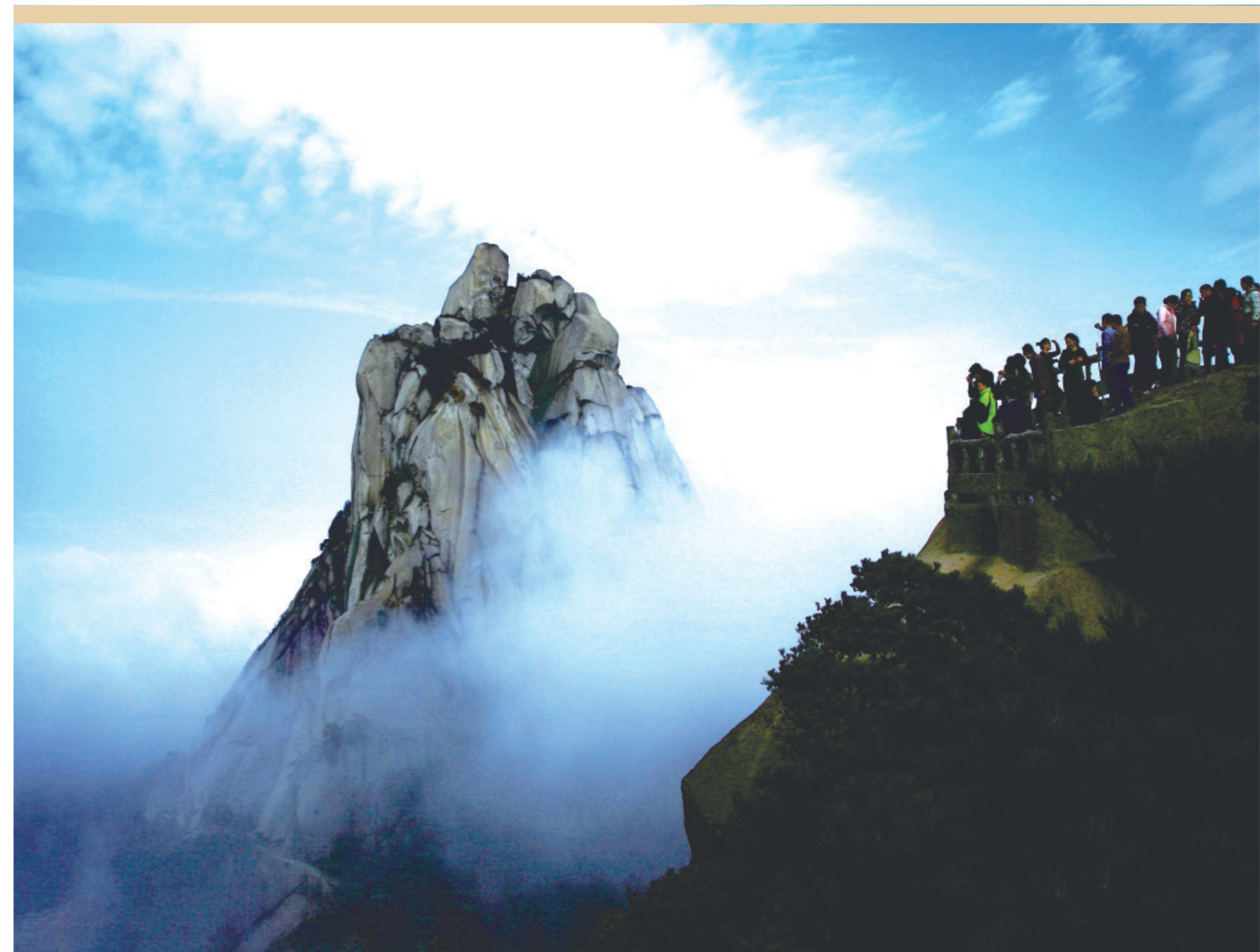
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62878726 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

全省住房城乡建设工作会议在合肥召开

协会动态

新春法治首训

执法先锋

1. 铜陵市城管局持续推进市容和环境卫生专项整治
2. 淮南市城管局推行春节“免费停车”举措
3. 池州市城管局联合建立案件移送制度
4. 合肥市城管局牵头开展主题党日活动
5. 六安市裕安区城管局开展物业服务质量提升专项行动

他山之石

1. 重庆市以“法”规范“行政执法”
2. 河南平顶山出台条例 提升农村自建住房建设管理法治化水平

法治建设

1. 《古树名木保护条例》自 2025 年 3 月 15 日起施行
2. 《安庆市传统村落保护条例》自 2025 年 5 月 1 日起施行

工作简讯

1. 马鞍山市住建局 2024 年法治建设工作成效显著
2. 界首市住建局奏响普法宣传“三部曲”
3. 芜湖市住建局召开规范涉企行政检查暨“综合查一次”工作推进会

案例选编

休宁县安福液化气有限公司配送不规范、“随瓶安检”不到位案

诗词欣赏

岁末感吟三题



2025 年第 01 期
(总第 183 期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号城乡规划建设大厦 406 室

邮政编码：230091

联系电话：0551-62878726

传 真：0551-62878836

投稿邮箱：445048937@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会

淮南市房地产业协会

北京盈科（合肥）律师事务所

合肥晟丰起重设备安装有限公司

安徽昌达路桥工程集团有限公司

蓝海建设集团有限公司

安徽省云天生活服务有限公司

合肥盛文优路教育科技有限公司

安徽天濡物业管理有限公司

安徽金服工程科技服务有限公司

湖南省第六工程有限公司

安徽新媒正虹环境科技有限公司

安徽瀛鼎律师事务所

上海建纬（合肥）律师事务所

安徽永申建设工程有限公司

安徽合一建设工程有限公司

合肥建信职业培训学校有限公司

无为市建筑产业协会

封面摄影：天柱山主峰

全省住房城乡建设工作会议在合肥召开

1月9日，全省住房城乡建设工作会议在合肥召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神和中央经济工作会议精神，认真落实全国住房城乡建设工作会议及省委十一届七次、八次、九次全会和经济工作会议部署要求，系统总结2024年工作，研究部署2025年重点任务。会前，副省长李中对全省住房城乡建设工作作出批示。省住房城乡建设厅党组书记、厅长查文彪作工作报告。

会议指出，2024年是安徽发展史上具有重要里程碑意义的一年，全省住房城乡建设系统深入贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作重要指示批示精神，在省委、省政府的正确领导下，感恩奋进、实干担当，以“人一之我十之，人十之我百之”的拼劲，着力稳增长、惠民生、防风险、

促转型，住房城乡建设各项工作取得新的进展和成效，为全省经济社会高质量发展作出了重要贡献。

会议强调，2025年是深入贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记考察安徽重要讲话精神的重要一年，也是“十四五”规划收官之年。全省住房城乡建设系统要锚定“三地一区”战略定位、紧扣“三个新的更大进展”奋斗目标，全面对标对表，找准定位落点，拉升工作标杆，以牵动性的工作举措和具象化的真招实招，奋力推进全省住房城乡建设事业高质量发展。一要继续用力推动房地产市场止跌回稳，加快构建房地产发展新模式。坚持严控增量、优化存量、提高质量，坚决落实各项存量政策和增量政策，加力实施城中村和危旧房改造，充分发挥住房公积金作用，大力推进“好房子”建设，支持居民刚性和改善性住房需求。有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。完善

住房供应体系，科学编制实施住房发展规划和年度计划，加快建立“人、房、地、钱”要素联动机制，推动供需匹配、供需均衡。二要深入实施城市功能品质活力提升行动，建设宜居韧性智慧城市。一体推进城市体检与城市更新，推动城市燃气、供水、排水、污水、供热等地下管网和综合管廊建设改造，推进城市精细化治理，加快新型城市基础设施建设，做到新建市政基础设施物联设备与主体设备同步设计、同步施工、同步验收、同步投入使用。三要推进建筑业提质扩量增效，打造“安徽建造”升级版。高水平建设中国建造（安徽）互联网平台，加快发展面向建筑业全产业链生产性服务业，加大高等级资质企业培育，深化工程建设项目审批制度改革，加强招投标市场监管。四要统筹新型城镇化和乡村全面振兴，促进城乡融合发展。推进新型县城建设、小城镇建设、和美乡村建设，推动城镇基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖，持续开展农村房屋安全隐患排查整治，积极推进现代宜居农房建设。五要加强城乡历史文化保护传承利用，彰显“徽风皖韵”特色。健全城乡历史文化保护传承体系，完善保护名录，加强挂牌保护。深入实施“千村

万幢”传统村落保护利用工程，推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展。六要协同推进降碳减污扩绿增长，助力建设绿色江淮美好家园。推进城市污水管网整治，加强城乡生活垃圾治理，完善建筑垃圾全过程监管体系，提升城市园林绿化品质，大力发展绿色建筑，推进建筑光伏一体化发展。七要提升本质安全水平，筑牢城乡建设安全发展防线。推进城市生命线安全工程建设，启动城乡房屋安全提升先行示范区建设，深化燃气安全专项整治，持续开展房屋市政工程安全生产治本攻坚行动，加快既有小区电动自行车停放和充电设施建设。八要全面加强党的建设，夯实住建高质量发展根基。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，持续巩固拓展主题教育成果，坚持用改革精神和严的标准管党治党，深化群众身边不正之风和腐败问题整治，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

会议要求，全省住房城乡建设系统要干字当头抓落实、改革创新抓落实、聚焦重点抓落实，拿出“人生能有几回搏”的劲头，拉升标杆、创先争优，为奋力谱写中国式现代化安徽篇章作出新的更大贡献。

合肥市城乡建设局等7家单位作典型经验交流发言。

厅领导出席会议。各市、省直管县(市)住房城乡建设部门主要负责同志,驻厅纪

检监察组、厅机关处室(局)、厅直单位、有关行业协会(学会)负责同志参加会议。

(采编自省住房城乡建设厅官网)

协会动态

新春法治首训



2025年1月16日-17日,宿州市埇桥区住房和城乡建设局举办了第一期住建领域专业法律法规知识培训。

宿州市埇桥区住房和城乡建设局副局长周德彬作开班动员讲话。周德彬强调,一是要通过此次培训,进一步加深对住建领域专业法律法规的理解,增强依法行政、依法办事的意识,为推动宿州市埇桥区住房和城乡建设事业高质量发展贡献力量。

三是邀请省建设法制协会能够持续为宿州市埇桥区的住房和城乡建设法治工作提供更多的协助与支持。

此次培训活动是由省建设法制协会具体承办,本次培训内容主要结合当地住建领域执法实际需要,重点围绕城市建设与管理方面的法律法规、执法程序、案例分析等内容邀请相关老师进行讲解。培训活动为提高全区住建执法人员的能力和水平奠定了基础,根据安排,后期还将陆续举办。

(协会秘书处)

执法先锋

铜陵市城管局持续推进市容和环境卫生专项整治

春节将至,年味渐浓。为进一步巩固城市管理精细化水平,营造干净、整洁、有序、安全的城市环境,铜陵市城管局针对突出的市容问题,精准发力,多措并举,

持续发力推进市容和环境卫生专项整治。

聚焦重点区域整治。针对该市长江路步行街繁华地段、万达广场、铜职学院周边及天桥市场周边等区域,存在流动摊点

随意摆放、乱扔（白色）生活垃圾等现象开展专项整治。辖区城管执法部门加大巡查频次，实行定人、定岗、定责管理，及时发现和查处各类违反市容管理规定的行为。强化“常态+精准”长效机制，对突出市容问题进行集中整治，营造优美的城市环境。

紧盯重点环节治理。加大重点区域、重点路段清扫保洁力度，全面排查、清理各类卫生死角，大力查处占道经营、非机动车乱停放、擅自设置各类门头店招等现象，着力维护良好的市容环境。督促辖区城管中队，对农贸市场周边市容秩序混乱和环境卫生脏乱等问题，加大监管力度。并要求沿街商户、单位自觉履行“四旁三包”

责任制，以常态化的管理促进市容秩序明显提升。

开展综合督导检查。针对检查发现的重点区域、重点路段存在的市容问题，市城管局每月不定期组织人员，深入重点区域开展市容环境整改情况“回头看”，重点围绕卫生死角、擅自设置广告牌、垃圾混投及流动摊点占道等问题，进行全面跟踪督导，发现问题第一时间督促整改落实，同时督导辖区城管执法、环卫部门优化市容管理措施，建立健全长效管理机制，持续发力推进市容和环境卫生专项整治，营造清新美丽的城市新风貌。

（通讯员 铜陵市城市管理局 汪玉科）

淮南市城管局推行春节“免费停车”举措 彰显城市管理温度

春节期间，淮南市城管局会同相关部门联合推出节日“免费停车”便民措施，城区104处停车场、1.3万个停车泊位向广

大市民及游客免费开放，有效满足了广大市民及游客春节期间出行停车需求。这是该市继去年中秋、国庆“两节”期间实施

节日期间免费停车措施后，再次向广大市民及游客提供节日免费停车的普惠“福利”。

提前研判、周密部署。春节前夕，针对春节期间天气总体晴好，返乡人员、游客及广大市民走亲访友、上街购物、旅游观光等出行需求旺盛，可能会让“停车难”问题进一步凸显的现实情况，淮南市城管局会同相关部门积极整合城区道路、单位庭院、公园游园、旅游景区等停车资源，决定春节期间推出“免费停车”便民举措，明确春节8天假期期间，城区104处停车场、共计13151个停车泊位免费向市民和游客全天候开放。

广泛宣传、形成氛围。1月23日，淮南市城管局、文旅局、发改委等部门联合发布《关于春节期间城区停车场、临时停车泊位免费对外开放的通告》，并通过淮南日报、淮南电视台等主流媒体及市、区两级政府及所属部门的新媒体账号广泛发

布，扩大宣传覆盖面，努力让好政策人尽皆知。同时，加大政策解读力度，引导广大市民及游客在享受免费停车带来的便利的同时，自觉遵守停车管理规定，规范停车、文明行车，确保城市有序运行。

柔性执法、轻微不罚。该市建立城管公安协调联动机制，从1月27日至2月12日期间，市城管局每天安排1名工作人员进驻市交警支队指挥中心大厅，联合交警部门对城区占用人行道或公共绿地的机动车违停行为进行电话或短信通知，及时劝导、纠正本地及外地机动车辆违停行为180余次。全市城管系统加强巡查管理，认真做好规范引导和服务保障工作。对3000余次不按规定在人行道、绿地停放机动车辆等轻微违法行为，主要采取口头警告、教育劝离、张贴“违停温馨告知单”等柔性执法方式，展现了城管执法的温度。

（通讯员 淮南市城市管理局 刘伟）

池州市城管局联合建立案件移送制度

2025年1月，池州市城市管理局与市住房和城乡建设局积极研讨建立池州市住建领域行政处罚案件移送制度。

两单位多次召开协调会商会议，研究解决住房城乡建设领域行政处罚案件移交过程中存在的问题，加强业务管理、监督检查和行政执法有机衔接。该制度对住建部门案件移交期限、移交材料及证据要求、城市管理等部门案件办理结果反馈期限、承

办科室等要素作出明确规定。移送制度的建立和落实，有效解决了案件移送不畅、移送不规范等突出问题，强化了部门之间在案件办理中沟通协作，把牢线索移送质量“生命线”，为提高案件办理质效，更高水平推进执法规范化建设，严格规范公正文明执法提供有力保障。

(通讯员 池州市城市管理局 徐云娇)

合肥市城管局牵头开展主题党日活动

为推进乡村振兴，全面贯彻落实“努力做党和人民满意的好律师”的重要指示精神，1月21日，北京德恒(合肥)律师事务所第三党支部应合肥市城管局定点帮扶的长丰县左店镇淮光村驻村工作队的邀请，组织本所党员以及非党员律师前往长

丰县淮光村开展主题党日活动。活动中，全体党员来到淮光村为五户困难家庭送上了慰问金，并致以新春的美好祝福。同时与淮光村党支部委员会开展了党建共建活动并签署了《党建共建协议》。本次主题党日活动助推了淮光村乡村振兴

发展，也增强了党员的党性修养和责任感。大家表示要将这次学习的成果转化为工作动力，以更饱满的热情和更务实的作风投

入到乡村振兴工作中。
(通讯员 合肥市城市管理局 李霆)

六安市裕安区城管局开展物业服务提升专项行动

六安市裕安区城市管理局大力开展物业服务提升专项行动，打造“裕安物业”服务品牌，让“皖美红色物业”成为推动基层治理的重要载体。

坚持党建引领，建强基层治理“强引擎”

裕安区突出“党建引领、行业主管、部门联动、属地主抓、社会协同、群众参与”，以严密党的基层组织体系为基础，以健全乡镇街、社区党组织领导下的党建联建机制为重点，将党支部建在服务业主的点位上，推进“皖美红色物业”建设，并以此为抓手，持续建强社区党组织，选配强社区党组织“领头雁”。充分发挥社区党组织对物业服务工作的指导、监督、协调作用，凝聚多元共治合力，着力解决物业管理工作中存在的突出问题，形成党

建引领有力、政策法规完备、行业监管到位、运行机制高效、管理服务规范的物业管理新局面。

“三方议事”机制，绘就物业服务“同心圆”

有事好商量，商量成好事。近年来，裕安区聚焦民生实事，以及业主关注的痛点、难点问题和行业内存在的各类物业矛盾纠纷，积极谋划构建“小区党支部+业主委员会+物业服务企业”的“三方议事”平台，建立信息公开共享机制、联席会议机制和协同联动解决问题机制，形成“大事共商、实事共做、协作共赢”的工作格局。

深化作用发挥，构建服务业主“新格局”

健全工作推进机制，建立物业管理联席会议制度。加强部门联动，完善物业纠

纷诉前化解机制，快立快审诉讼案件。借助市级智慧物业平台，实现多方面数据管理与业务办理，提升监管效率。通过“属地吹哨、部门报到”机制，多部门联合执法进小区。优化考评，发布“红黑榜”，开设媒体专栏，开展督办考核，落实约谈挂牌督办，清退 10 家物业企业，提升服务水平。

服务质量提升，增强群众获得感、幸福感、安全感

在各方的努力下，裕安区物业服务质量提升行动见行见效。区内先后有两家企业被评为“安徽省级物业管理优秀企业”荣誉称号，1 家企业被评为“安徽省社区服务业首届幸福社区示范奖”。同时，裕安区累计创建省级皖美红色物业小区 2 个、市级皖美红色物业小区 5 个、区县级皖美红色物业小区 6 个、六安市“皖美红色物业”示范企业 3 家，且有效发挥示范带动效应。（通讯员 六安市裕安区城市管理局 范学）

他山之石

重庆市以“法”规范“行政执法”

“一支队伍管执法”“一张清单定权责”，对同一类、同一个事件实施“综合查一次”，这样规范行政执法的“法”来了。为解决行政执法过程中执法体制不顺、职责不清、协作不畅等问题，为重庆市“大综合一体化”行政执法改革提供坚强法治

保障，《重庆市大综合一体化行政执法条例》于 2024 年 12 月 15 日起实施。

为破解行政执法“九龙治水”等难题，条例明确大综合一体化行政执法“7+1”体制架构，即城市管理、市场监管、生态环境、文化旅游、交通运输、应急管理、农业 7

支综合行政执法机构和乡镇（街道）综合行政执法机构，通过健全综合行政执法队伍规范化管理制度，全面促进执法队伍能力提升。

条例规定，市级行政执法部门负责制度设计、统筹协调、监督指导，承担重大违法案件查处和跨区域执法的组织协调以及法律法规规定由市级承担的行政执法事项。区县（自治县）行政执法部门负责日常行政检查和一般违法案件查处。法律、法规规定市和区县（自治县）均可以行使的行政执法事项，除确需由市级行政执法部门行使的以外，一般由区县（自治县）行政执法部门行使。乡镇政府、街道办事处负责在法律、法规规定和依法承接的行政执法事项范围内，开展行政检查和违法案件查处。

条例明确提出建立行政执法事项总清单、综合行政执法事项清单和部门行政执法事项清单“三张清单”。强化数字赋能，条例明确，由市司法局负责建设、管理全市统一的“执法+监督”数字应用，推动执法数据归集和共享、统计分析、指挥调度、执法监督等工作开展，构建市域一体化行政执法与执法监督平台。

条例规定，行政执法机关之间存在行政执法争议的，应当协商解决；不能协商解决的，由司法行政部门协调处理，协调不成的，报同级政府决定。行政执法机关不依法履行行政执法相关法定职责或者协作义务的，其他有关行政执法机关可以向其提出书面建议，或者提请有权机关依法予以纠正。行政执法部门违反条例规定的，由本级政府予以通报批评；乡镇政府、街道办事处违反条例规定，由区县（自治县）政府予以通报批评；造成严重后果的，由有权机关依法追究 responsibility。

此外，条例要求聚焦优化营商环境，创新行政执法协同方式，健全投诉举报处理首问负责制，增强企业群众的获得感。推广执法监管“一件事”，综合集成多部门监管事项，统筹推行行政检查年度计划管理制度，对实施“综合查一次”等综合执法活动提出明确要求，防止监管缺位、减少重复检查。畅通投诉举报渠道，健全投诉举报处理机制，对收到的投诉举报事项，明确按照首问负责制予以登记，依法及时处理或者移送。

（采编自中国建设新闻网）

河南平顶山出台条例 提升农村自建住房 建设管理法治化水平

《平顶山市农村自建住房建设管理条例》（以下简称《条例》）将于2025年3月1日起施行，为加强农村自建住房管理提供有效法治保障。

《条例》共24条，从农村自建住房的规划、用地、建设等方面作出规范，主要有以下五个特点：

问题导向明确。遵循地方立法“小范围、小切口”的原则和技术路径，把制度设计的重点聚焦到集中力量解决建设秩序不规范、安全事故多发易发的农村自建住房上，将《条例》的适用范围界定为市行政区域内城镇开发边界范围以外的宅基地上村民自建住房的规划、用地、建设等管理服务活动。

强调规划引领。一是要求分类有序推

进村庄规划编制，实现乡村地区空间规划管理全覆盖。二是要求编制村庄规划时，应当注重地域特色，体现乡土风情，统筹考虑乡村建设、防灾减灾、生态保护和历史文化遗产、村民意愿等因素。三是要求自然保护区、风景名胜区、文物保护单位、历史文化名村、传统村落等区域内的村民自建住房，还应当符合相关专项规划。

严格风貌管控。《条例》聚焦风貌管控作出具体规定。一是要求村民自建住房应当传承本地传统民居风貌和地域特色。

二是要求住房城乡建设部门应当组织编制符合当地实际、体现乡土特点的农村自建住房设计图册，供村民免费选用并提供技术咨询服务。三是乡镇人民政府应当按照不同村庄的风貌定位，引导村民按照设计

图册建设住房。

突出安全监管。遵从生命至上原则，坚持源头治理，对农村自建住房安全工作提出了特别要求，设置了综合管控措施。一方面，要求村民建设不超过三层的低层住房，应当选择具备相应资质的建筑施工单位或者建筑技能培训合格的乡村建设工匠进行施工；强调建设三层以上或者有地下室的住房，应当依法委托具有相应资质的单位进行设计，委托具备相应资质的建筑施工单位进行施工。另一方面，要求建筑施工单位或者乡村建设工匠在施工过程中，要严格执行农村自建住房建设相关标准和操作规范，不得无图纸施工或者擅自变更设计图纸。不得承揽未经依法审批的农村自建住房建设项目，不得偷工减料或

者使用不符合工程质量要求的建筑材料和建筑构配件，要采取安全施工措施，及时发现和消除施工、消防等安全隐患。

体现为民意识。坚持立法为民，彰显以人为本、方便群众的服务理念，对村民申请自建住房的流程和时限进行简化和明晰，在整个自建房申请流程中，村民只需要提出一次申请，进入流程后由村民小组、村民委员会、乡镇人民政府依照各自在农村自建住房审核、审查、查验等工作中的职责，在规定的时间节点内主动推动相关工作向下一环节运转，实现申请办理流程的“自动化”，尽最大可能为村民建房提供便利，有效解决农村村民自建住房申请困难、审批周期长等问题。

（采编自中国建设新闻网）

《古树名木保护条例》自 2025 年 3 月 15 日起施行

《古树名木保护条例》已经 2025 年 1 月 3 日国务院第 50 次常务会议通过，现予公布，自 2025 年 3 月 15 日起施行。

总理：李强

2025 年 1 月 25 日

(扫码查看《古树名木保护条例》详文)



《安庆市传统村落保护条例》自 2025 年 5 月 1 日起施行

安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第十三次会议审查了《安庆市传统村落保护条例》，决定予以批准，由安庆市人民代表大会常务委员会公布施行。

(扫码查看《安庆市传统村落保护条例》全文) 详文)



马鞍山市住建局 2024 年法治建设工作成效显著

2024 年，在省住建厅、省建设法制协会的指导和帮助下，马鞍山市住建局在法治建设领域获得多项市级及以上荣誉。主要有：全省住建系统企业法治文化大赛特等奖，全省住房和城乡建设系统行政执法人员职业技能竞赛优胜奖，全省住建系统“深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，运用法治思维破解住建领域改革发展难题”主题征文优秀组织奖。其中，局法规科叶军科长撰写的征文《以习近平法治思想为指引，全面规范商品房预售资金监管》获得二等奖，并获得省建设法制协会 2023-2024 年度优秀通讯员等称号。

一是以学为基，深入开展法治学习宣传教育。认真研学《习近平法治思想纲要》，分批次、全覆盖组织开展习近平法治思想教育培训，全年开展局党委理论学习中心组学法 2 次，组织宪法测试 167 人次，组织开展集中学法 500 余人次，教育引导各级领导干部带头崇尚法治、敬畏法律。全

年 200 余名执法人员参加了培训。组织 10 名新入职人员参加行政执法资格考试，均通过考试持证上岗。

二是以干为要，积极推进住建法规体系建设。推动颁布我市首部地下管线管理类规章《马鞍山市城市地下管线建设管理办法》，推动地下管线管理工作法治化、规范化、精细化。全面清理规范性文件，30 件市级规范性文件，其中 4 件废止，1 件修订，其余文件继续有效。开展涉及不平等对待企业法规规章政策清理工作，对现行的涉企文件进行全面、系统审查，客观评估。

三是以严为先，全面提升行政执法水平。全面落实行政执法“三项制度”，在执法公示方面，强化事前、事中、事后公开公示管理，做到应公开尽公开，持续推进“双公示”工作。全年更新行政许可信用信息 988 次，开展联合执法行动 1788 次。
(通讯员 马鞍山市住房和城乡建设局 叶军)

界首市住建局奏响普法宣传“三部曲”

自2024年12月以来，界首市住建局围绕“大力弘扬宪法精神，推动住建全面深化改革”主题，多举措奏响宪法主题宣传“三部曲”。

奏响集中宣传“协奏曲”。开展“宪法亮屏”活动，局属各单位利用机关单位电子屏、会议大屏幕、宣传栏显示屏等平台进行“互屏联动”，不间断播放宪法宣传标语、海报、视频，营造浓厚的宪法宣传氛围。组织局属各单位、各部门、建筑企业等开展“12·4”国家宪法日法治集中宣传活动，通过法治文化演出、有奖法律知识竞答、现场法治宣传、解答法律咨询等方式，深入宣传普及宪法、民法典等法律法规相关内容，持续提升全民法治素养。

奏响线上宣传“进行曲”。联合司法局等部门共同开展第三届“宪在行动法润界首”宪法宣传周暨“共建共治共享共铸

平安住建”反有组织犯罪法线上有奖竞答活动，为广大群众带来“指尖上的普法”，近千名干部职工及群众积极参与。派出志愿者积极参与媒体推出的宪法宣传特别节目“与法同行”，采取互动有奖问答方式，进一步宣传宪法知识、弘扬宪法精神，传播法治声音。

奏响宪法“六进”“交响曲”。为提升法治宣传教育的针对性和实效性，结合“宪法宣传周”主题和住建职能实际，聚焦青少年、党政领导干部、公职人员、以及企业经营者、企业员工等群体，深入开展宪法进机关、进校园、进乡村、进社区、进企业、进网络等活动6场次，持续优化法治化营商环境，助力基层社会治理，使尊法守法学法用法在住建系统蔚然成风，推动全社会法治化水平进一步提升。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

芜湖市住建局召开规范涉企行政检查暨“综合查一次”工作推进会

为贯彻落实市委市政府关于芜湖市规范涉企行政检查暨“综合查一次”改革试点工作推进会议精神，严格规范市住建局涉企行政检查，切实为市场减负、为执法增效，优化法治化营商环境，1月24日上午，市住建局组织召开规范涉企行政检查暨“综合查一次”工作推进会，会议由市住建局党委书记、局长朱发沐同志主持，各执法检查单位分管负责同志参会。

朱发沐指出，开展“综合查一次”改革试点，是深入践行习近平法治思想、贯彻落实国务院严格规范涉企行政检查部署要求的具体行动。推行“综合查一次”是打造新时代法治政府、服务型政务的应有之义，市住建局要以强烈的政治责任感、使命感推深做实“综合查一次”改革，高质高效完成试点任务，为圆满完成全市试点工作贡献力量。

朱发沐要求，要及时成立住建局工作

专班，负责统筹协调相关单位开展此项工作，紧密结合市住建局工作实际，编制印发《市住建局规范涉企行政检查 推进“综合查一次”工作实施方案》，为工作开展提供制度保障。

要强化宣贯培训。举办“综合查一次”专题培训，确保行政执法人员熟知检查依据、检查流程、“检查码”的使用等，树立良好执法形象。要加强住建部门执法队伍建设，提高执法人员的专业素养和执法水平，为改革顺利推进提供有力保障。

要加强监督考核。要切实发挥考核指挥棒作用，将“综合查一次”制度实施情况作为行政执法评议的重要内容，纳入法治政府建设考核，通过全面推进“综合查一次”工作，破解行政执法中存在的重复执法、多头执法、选择执法等难题。

(通讯员 芜湖市住房和城乡建设局 刘云洁)

休宁县安福液化气有限公司配送不规范、“随瓶安检”不到位案

【关键词】

液化石油气钢瓶配送不规范、“随瓶安检”不到位

【基本案情】

行政机关：休宁县住房和城乡建设局

行政相对人：休宁县安福液化气有限公司

案由：2024年10月28日，休宁县住房和城乡建设局在开展燃气安全检查发现休宁县安福液化气有限公司配送员张光辉在对燃气用户（常聚楼等3家餐饮店）开展随瓶安全检查时，上传省瓶装液化气监管平台的检查照片很随意，不能一一对应，对用户用气安全隐患排查不到位。

【查处理由及结果】

根据《城镇燃气管理条例》第十七条规定：燃气经营者应当向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，

指导燃气用户安全用气、节约用气，并对燃气设施定期进行安全检查。

该行政相对人配送不规范、“随瓶安检”不到位的行为违反了《城镇燃气管理条例》第四十六条第七款：违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（七）燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查。

休宁县住房和城乡建设局依法对其进行了10000元罚款。

（采编自省住房城乡建设厅官网）

岁末感吟三题

张武扬

雪霁黄山遣兴

揽胜嵯峨澄若洗，峰攒寒瀑竞雄奇。
荡胸决眦凌空处，回首销魂拔地时。
始信身登惊梦绕，天都兴寄任神驰。
旷然五绝名寰宇，不敢随题傲雪诗。

注：五绝：指奇松、怪石、云海、温泉、冬雪。

腊序寄友

月落参横已报先，苔枝浮翠绮窗前。
云归何处题三九，雁去他乡越几千。
得句推敲寻旧径，临风吟咏写新篇。
东篱阅岁知春近，欲寄梅英又一年。

访梅随笔

冽风影立多睽隔，陌上东君烂漫观。
冷蕊沾衣犹岁晚，疏枝彻骨试霜寒。
香浮四野迎新雅，芳映三冬向晓欢。
传语琼英情未已，争春布暖作诗看。

作者系安徽省人民政府原副秘书长、安徽省建设法制协会专家委副主任 张武扬

安徽省建设法制协会 1 月大事记

新春法治首训

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2025 年 1 月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	铜陵市城市管理局	汪玉科	1	5
2	淮南市城市管理局	刘伟	1	5
3	池州市城市管理局	徐云娇	1	5
4	合肥市城市管理局	李霆	1	5
5	六安市裕安区城市管理局	范学	1	5
6	马鞍山市住房和城乡建设局	叶军	1	5
7	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
8	芜湖市住房和城乡建设局	刘云洁	1	5

