

# 省建设法制协会服务高质量发展 专项行动信息专报

(第7期)

2024年9月30日

编者按：根据《安徽省建设法制协会服务高质量发展专项行动实施方案》有关工作计划，2024年8月-9月，协会先后组织开展了会员沙龙、承办了长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛活动。积极为协会会员及行业法治建设持续发力，贡献应有力量。现将有关活动开展情况及取得成效汇总报告如下。

报：省民政厅、省社会组织管理局、省住房和城乡建设厅。

送：协会会员单位。

# 目 录

## 会员沙龙

协会会员沙龙活动成功举办.....1

## 技能竞赛

长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛成功举办.....3

## 专题培训

1. 全省物业管理法律及政策宣贯培训圆满落幕.....5

2. 2024 年度(下半年)住建领域专业法律法规知识培训正式启动.....9

## 创新服务

安徽省乡镇街道(城管、住建)综合行政执法系统研讨会成功召开.....11

## 荣誉展示

协会荣获“先进基层党组织”、“优秀党务工作者”称号.....14

## 协会会员沙龙活动成功举办



8月25日，由省建设法制协会主办、省建设法制协会全过程工程法律咨询协调委员会协办的会员企业沙龙在肥成功举办。沙龙活动邀请了有关投资专家、研究学者同大家共同交流了产业政策、探讨项目投资以及知识产权成果转化等内

容。协会部分会员单位负责人参加了会员沙龙。

协会负责人首先向与会人员介绍了策划此次活动的目的与意义，并对各会员单位的积极参与表示感谢。协会负责人表示，本期会员沙龙也是《安徽省建设法制协会服务

高质量发展专项行动实施方案》一项重要工作计划，举办沙龙主要是搭建交流平台，分享企业发展经验，提升企业发展动力，同时增进会员企业之间的沟通与合作。

受邀嘉宾中国科学技术大学知识产权研究院副院长胡海洋出席了活动。并与与会人员共同探讨了科技项目投资与知识产权成果转化的新路径、新机遇，并分享了一些典型的科技项目投资和知识产权成果转化案例。

投资专家陈岱青围绕产业项目规划、投资风险防范、项目基本运作等内容，同大家进行了分享交流。

参会企业代表们纷纷表示，通过专家、学者们的交流与探讨，大家对项目投资和知识产权成果转化有了更深刻的认识，并对国家产业投资政策导向有了更深刻的理解，也明晰了企业未来投资和产业转型

方向。

李晓纲会长在总结中表示，开展企业沙龙活动对于企业而言，明确了发展方向，拓展了合作机会。同时为企业与专家之间搭建了一座沟通的桥梁，为企业在国家产业投资政策的指引下实现高质量发展提供了有力的支持。相信在专家们的智慧引领下，企业将在新时代的产业发展浪潮中乘风破浪，创造更加辉煌的业绩。

活动期间，省建设法制协会功能型党支部组织党员以及部分会员单位负责人共同学习了《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》部分节选内容，并重点学习了“构建高水平社会主义市场经济体制、健全推动经济高质量发展体制机制、构建支持全面创新体制机制”等内容。

（协会秘书处）

## 长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛 安徽选拔赛成功举办



9月14日，由安徽省住房和城乡建设厅主办、安徽省建设法制协会承办的“长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛”在合肥市成功举办。全省16个地级市城市管理局代表队及嘉宾近100

人参加了活动。

省人大常委会法制工作委员会副主任曹林生、省住房城乡建设厅二级巡视员周元楼、省司法厅复议应诉综合处副处长颜薇、省建设稽查局副局长孙晓波、省住房城乡建

设厅四级调研员张其义、安徽建筑大学公共管理学院法学系主任胡安琪、省建设法制协会秘书长李家冬等领导和嘉宾受邀出席了活动。

省住房城乡建设厅二级巡视员周元楼致辞，周元楼首先向各地市领导、全体参赛选手、裁判员以及此次活动的承办、协办单位表示感谢。其次，他总结了近年来省住房城乡建设厅在城市管理执法领域的工作成果，并强调我省将紧密围绕长三角一体化发展的“大战略”，充分“扬皖所长”。最后，他要求大家加强学习借鉴，尤其是毗邻地区要充分利用区域优势，率先为长三角城管执法深度合作、协同发展，先行先试、积累经验。

此次长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛安徽选拔赛内容丰富，主要涵盖了习近平法治思想、城市工作论述、党纪党规和现行国

家基本法律、行政法、城市管理执法领域法律法规等内容。

比赛现场，16支代表队展开激烈的角逐，淮南市、马鞍山市、宿州市、六安市、黄山市5市城管局将代表安徽省赴江苏参加长三角城市管理综合行政执法法律知识竞赛半决赛。

省人大常委会法制工作委员会副主任曹林生、省住房城乡建设厅二级巡视员周元楼、省建设法制协会秘书长李家冬为获奖队伍颁奖。

省人大法工委副主任曹林生对整场比赛活动进行了点评，他强调，本次活动组织有序、效果良好、意义深远，既丰富了基层一线执法队员的法律知识，提高了执法能力，又充分展现了参赛选手良好的协作意识、精神面貌和法律素养，希望晋级代表队在下一步比赛中研究规则、完善细节、努力拼搏，充分展

示安徽城管形象，力争取得佳绩。

获奖选手对此次活动给予了高度评价。他们表示，活动协调有力、策划精心、安排周密，为大家在竞赛中充分展现自身水平创造了绝佳条件。同时极大地增强了大家对法律知识的学习热情，更锻炼了团队的协作能力。

协会负责人表示，下一步，省建设法制协会将紧密围绕全省住房城乡建设法治中心工作，充分发挥

自身优势，为提升基层城管执法人员的执法能力与水平搭建更多优质舞台。同时，积极主动融入长三角一体化发展战略，不断开拓创新，全力搭建长三角地区城管执法协作学习及交流桥梁，以切实行动践行使命担当，为助力安徽省乃至长三角地区的法治建设书写更为璀璨辉煌的壮丽篇章。

（协会秘书处）

专题培训

## 全省物业管理法律及政策宣贯培训圆满落幕

为深入贯彻落实全省住宅物业管理服务提升行动会议精神，根据《安徽省建设法制协会服务高质量

发展专项行动实施方案》，由安徽省建设法制协会组织开展的2024年全省物业管理法律及政策宣贯培



训在合肥与黄山顺利启动并圆满落幕。全省各市物业行业主管部门，有关乡镇（街道）、社区负责人以及各物业服务企业负责人、项目经理等近500人参加了学习。省住房城乡建设厅原二级巡视员、省建设法制协会专家委副主任、省物业管理协会秘书长张启兵出席了开班仪

式并讲话，省建设法制协会会长李晓纲作开班仪式总结，活动由李家冬秘书长主持。

张启兵强调，一是要正确认识当前物业管理行业形势，这也正是省建设法制协会此次开班的原因之一。物业管理企业需要准确把握市场趋势，积极应对挑战，不断创新

服务模式，提升服务质量，实现可持续发展。二是要用辩证的法治思维去处理问题。既要坚守法律原则，又要注重实际效果；既要维护个体权益，又要考虑整体利益；既要有严格的管理，又要有关爱的服务。同时，在法律框架内寻求最优解决方案。三是物业管理行业要运用法治思维提升服务质量。物业服务企业应在遵守法律、依法决策、强化法治实践、提升法治能力、优化管理方式和强化风险防范等方面持续努力，不断提升自身的法治化水平，同时促进行业的健康有序发展。

李晓纲在开班仪式中表示，近年来，随着房地产市场的快速发展和人民生活水平的不断提高，物业管理行业迎来了前所未有的发展机遇，同时也面临着诸多挑战和问题。在这样的背景下，加强物业管理法律及政策的宣贯培训尤为重要和紧

迫。李晓纲对大家提出三点建议：一是要提高认识，增强学习的紧迫感和责任感。物业管理法律及政策不断更新和完善，大家只有不断学习，才能跟上时代的步伐，更好地适应行业发展的需要。二是要学以致用，将所学知识运用到实际工作中。通过学习，要切实提高依法管理、规范服务水平，解决实际工作中遇到的问题，为业主提供更加优质的服务。三是要加强交流，共同进步。培训期间，大家要积极与专家和同行交流，分享经验、取长补短，共同推动物业管理行业高质量发展。

省住房城乡建设厅原巡视员、省建设法制协会专家委主任仲亚平率先开讲，深入剖析了民法典与物业管理之间的紧密联系，为学员们清晰地阐述了相关法律条款在实际物业管理中的应用。

合肥湖滨物业管理公司经理朱

文雅则从实践经验出发，分享了关于物业服务品质提升的宝贵心得，为物业服务企业提供了切实可行的改进方向和方法。

阜阳市房屋资金和物业管理事务中心副主任李影聚焦物业专项维修资金管理使用，详细讲解了资金的筹集、使用和监管等关键环节，确保资金的合理利用和安全保障。

合肥大学副教授、硕士生导师张劲松以专业的视角，深入浅出地阐述了业主大会及业委会组建的流程、要点和注意事项，为小区自治提供了有力的理论支持和实践指导。

合肥市公安消防支队原防火监督处处长、中国消防协会科普委委员、合肥市消防安全协会会长纵恒凭借丰富的消防工作经验，对住宅小区消防安全常见问题进行了全面剖析，并提出了针对性的预防和应对措施，为保障小区居民生命财产

安全敲响了警钟。

合肥大学讲师王艳丽围绕物业服务合同管理展开授课，详细解读了合同的条款、签订技巧以及履行过程中的风险防范，为规范物业服务合同管理提供了有益的参考。

最后，省建设法制协会法务专家吴俊丽针对物业管理矛盾纠纷化解这一难题，通过实际案例分析，为学员们传授了有效的纠纷解决策略和沟通技巧。

参加培训的学员们表示，此次培训课堂互动与课下答疑相互补充，相得益彰。课堂互动为大家提供了展示自我、交流思想的平台，而课下答疑则进一步满足了大家的个性化学习需求，帮助大家攻克知识难点。这种全方位的学习体验，让大家在短时间内收获颇丰，专业素养得到了显著提升。

此外，协会还为培训学员精心

编印了《物业管理法律法规规章及政策汇编》培训教材。此教材是在省住房城乡建设厅房地产市场监管处指导下，由省建设法制协会组织有关专家、学者对涉及物业管理方面的法律法规及政策进行梳理，编辑形成的。在培训现场，学员们对培训教材给予了高度评价。他们纷纷表示，这本教材内容丰富全面，涵盖了国家和地方层面关于物业管理的各项法律法规、规章制度以及最新政策解读。是他们学习物业管理知识和政策的得力助手，具有很

强的实用性和指导性。

省建设法制协会相关负责人表示，编辑专业的培训教材是为了帮助学员更好地学习和理解物业管理相关法律法规和政策，提高他们的业务能力和综合素质。希望通过此次培训，能够培养出一批懂法律、懂政策、懂管理的物业管理专业人才，可以使物业管理服务更加规范化、专业化，最终实现物业服务行业的持续健康发展。

（协会秘书处）

## 2024 年度（下半年）住建领域专业法律法规知识培训正式启动

为贯彻落实省住房城乡建设厅《关于印发〈安徽省住房和城乡建设领域行政执法人员继续教育管理

办法〉的通知》相关要求，进一步提升住房城乡建设系统执法人员法治素养和执法能力，按照协会制定



的《安徽省建设法制协会服务高质量发展专项行动实施方案》，由省建设法制协会组织开展的2024年度（下半年）住建领域专业法律法规知识培训于9月11日在安庆正式启动。安庆市住房和城乡建设局党委委员、总工程师李远东出席开班仪式并致辞。

本次培训内容根据住建系统法治工作需要，分别邀请了中共安徽省委党校和省直单位的教授、专家以及住建设系统内执法骨干等，分别围绕党的二十届三中全会精神解读、依法行政、执法人员行为规范、消防审验工作职责及常见问题分析等内容进行了专题讲座，同时还组织

行政执法人员开展了党性教育活动。

全省住建系统各单位从事法治工作的同志近200人参加了下半年的首期培训活动。根据培训计划安排，下半年共举办5期，活动将持续到10月底。后期协会将不断创新

服务方式，提升服务能力，积极策划相关活动，为全省住建行业高质量发展提供有力的法治保障。

（协会秘书处）

创新服务

## 安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统研讨会成功召开

9月29日，协会在合肥组织召开了“安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统”研讨会。有关乡镇街道综合执法机构负责同志、协会专家及系统技术人员参加了研讨会，会议由李晓纲会长主持。

合肥山红科技有限公司总经理王数峰对执法系统进行了详细的

演示与介绍，并从三方面与大家进行了沟通交流，一是整体框架。掌上执法系统主要采用先进移动互联网、大数据分析及人工智能技术，具备良好兼容性和扩展性，可与其它执法系统无缝对接，形成完善的执法体系架构。二是操作便捷。该系统通过移动终端方便执法人员随



时查询法律法规、案件信息及执法流程，且从案件受理到执行反馈全流程可在系统中完成，执法人员只需按系统提示进行操作即可快速完成任务，简化了执法程序，提高了执法效率。三是功能强大。拥有证据采集功能，可现场拍照、录音、录像，为执法提供有力证据，增强执法的权威性和公正性。

随后，与会人员对“安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统”相关技术参数及流程进行了研讨。大家认为，该系统完全契合行政执法“三项制度”的要求。一是该执法系统较好地落实行政执法公示制度。通过借助移动终端，让大家能够随时随地查询和上传信息。二是该执法系统实现了执法全过程记录。其具备的拍照、录音、录像功能，确保了执法全过程记录留痕。三是该执法系统规范了执法

流程，同时，设定了各时段审核环节，通过闭环运行，显著提高了执法的透明度和可追溯性，有力实现了行政执法法制审核。

省住房城乡建设厅原二级巡视员、协会专家委副主任张启兵对“安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统”的开发给予了充分肯定。他指出，该系统具有多方面的优势。一是必要性大，适应了当前乡镇行政执法的实际需要，填补了执法工作中的技术空白。二是实用性强，能够切实满足基层执法工作的实际需求，为执法人员提供有效的工具和支持。三是及时性高，能够及时响应执法工作的需求变化，为执法工作提供高效的解决方案。

李晓纲会长在会议总结时首先对参会的各乡镇街道综合执法机构负责同志、协会专家及技术人员表

示热烈的欢迎和诚挚的感谢。李会长指出，“安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统”的应运而生，是协会服务全省乡镇街道执法的一项创举，也是助力提升执法效能的重要方式，该系统充分借助互联网赋能执法的独特优势，有望为基层执法工作带来全新的变革和提升。李会长表示，当前，该系统已完成初步测试，今日的研讨会旨在广纳群言、广集众智，通过不断调整完善，使该系统更加契合基层实际执法需求，让乡镇街道综合执法工作更加规范、高效、便捷与智

能。

协会负责人表示，“安徽省乡镇街道（城管、住建）综合行政执法系统”是协会联合会员单位积极贯彻落实《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执法权限的决定》以及《安徽省提升行政执法质量三年行动计划实施方案（2023-2025年）》等重要文件要求的实践与成果。协会将持续响应政策号召、主动担当作为，积极为安徽省乡镇街道综合行政执法注入新的活力与动力。

## 协会功能型党支部、李晓纲会长分别荣获“全省性社会组织先进党支部”“优秀党务工作者”称号



8月2日，省社会组织总会发布了《关于表彰全省性社会组织优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织的决定》，安徽省建设法制协会功能型党支部荣获“全省性社会组织先进党支部”称号；李晓纲会长荣获“优秀党务工作者”称号。

为契机，深入学习贯彻党的二十届三中全会和习近平总书记关于安徽工作的重要讲话指示批示精神，进一步坚定理想信念，加强党性修养，在围绕中心、服务大局中真抓实干、勇挑重担，为住建系统高质量发展贡献力量。

省建设法制协会将以此次表彰

(协会秘书处)