

建设之法

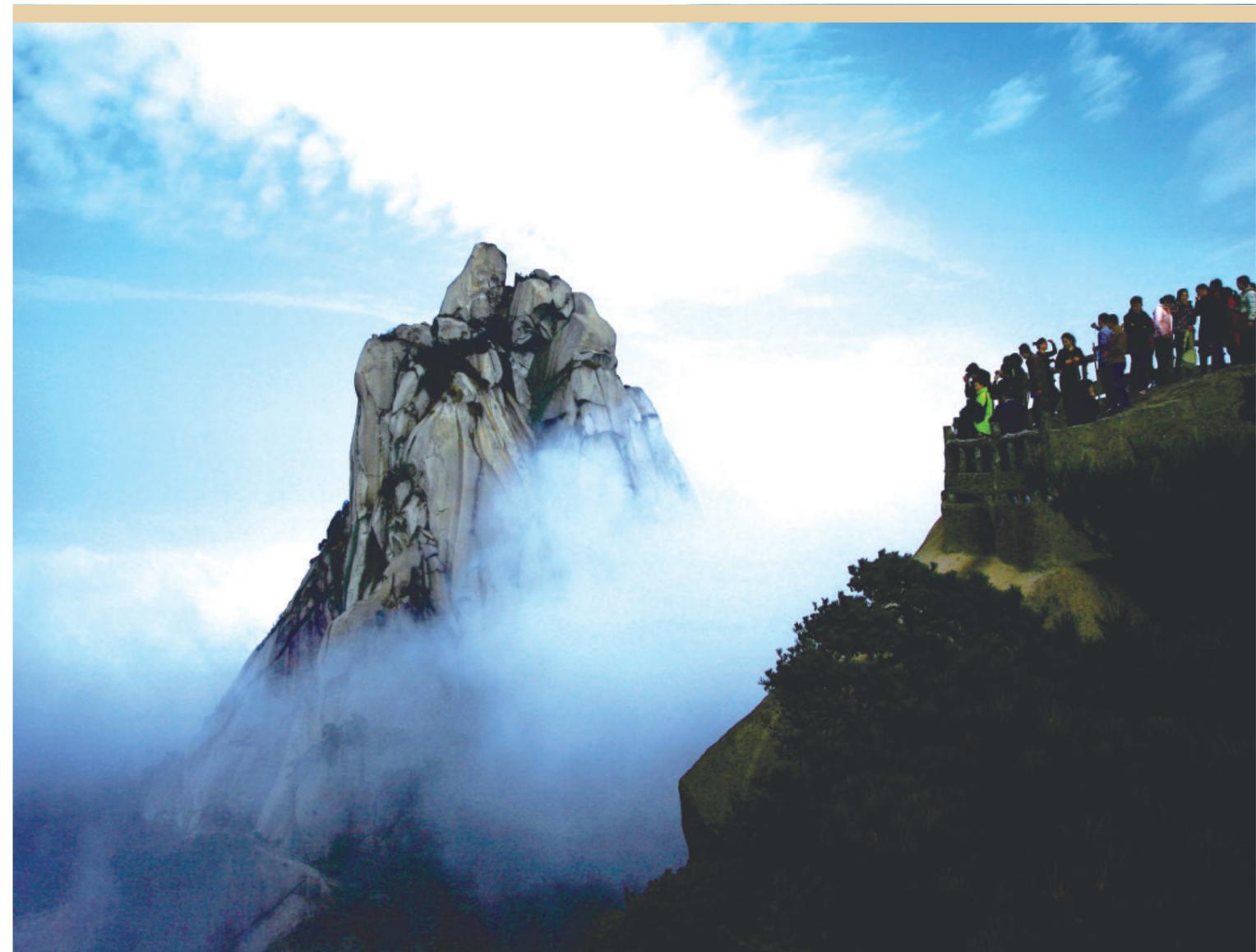
JIAN SHE YU FA

报：住房和城乡建设部法规司、住房和城乡建设部城市管理监督局。
送：各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源委（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局及法制工作机构。本省人大常委会城建环资工委、省人大常委会法工委、省司法厅、省民间组织管理局；省住房和城乡建设厅、各位厅领导、厅机关各处室；各市、县住房和城乡建设行业主管部门。
发：协会会员。

安徽省建设法制协会办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号
省城乡规划建设大厦 406 室。

安徽省建设法制协会网址：www.ahjsfzxh.com

邮政编码：230091 联系电话：0551-62871242 62878836（兼传真）



大爱天柱 情系天下

天柱山位于安庆市潜山市西部，为大别山脉余脉，因主峰如“一柱擎天”而得名，又名皖山，安徽省简称“皖”即源于此。1982年被国务院批准为首批国家级重点风景名胜区，后相继被批准为国家森林公园、国家地质公园、国家自然与文化遗产地、国家AAAAA级旅游景区、世界地质公园，为安徽省三大名山之一。风景名胜区规划面积102.72平方公里，分三祖寺、九井河、虎头崖、马祖庵、主峰、后山、龙潭河和大龙窝八大景区，外围保护带面积为201.3平方公里。

天柱山历史悠久，人文景观纷呈荟萃，有着“安徽之源、京剧之祖、禅宗之地、黄梅之乡”的美誉，又被称为“七仙女的故乡”。这里自然景观雄奇灵秀，拥有我国唯一、全球揭露面积最大、暴露最深的超高压变质带，独特的花岗岩峰丛地貌奇观，既具北山之雄，又具南岭之秀，奇峰、怪石、幽洞、飞瀑星罗密布。这里生态环境优良，生物丰富多样，森林覆盖率达97%以上，负氧离子含量极高，被誉为“绿色博物馆”“天然大氧吧”，加之地质构造形成了独特的磁场、气场，是休闲、度假、养生的绝佳胜地。天柱养生功法吸引了俄罗斯前总理基里延科、现任副总理特鲁特涅夫等经常到此度假养生。其中，基里延科先后3次到天柱山度假，并盛赞天柱山是神奇的地方，特鲁特涅夫16次到天柱山，对天柱山感情深厚。天柱山与俄罗斯开展文化旅游交流活动日益频繁，天柱山下“俄罗斯村”正走出国门、迈向世界。

“十三五”以来，天柱山风景区秉承“三牛”精神，持续加强规划保护和合理利用，不断完善基础服务设施建设，景区环境更加优质，旅游业态更加丰富，推动旅游经济高质量发展。龙潭河、三祖寺景区控制性详规及森林公园、地质公园规划顺利获批，龙潭河景区综合开发、东关游线恢复、天柱山庄改造等项目稳步推进。高山滑雪、天仙峡、魔幻森林、户外拓展、石斛基地等旅游项目业已建成，引进低空飞行、9E高空玻璃桥和玻璃水滑道等新业态，举办长板速降、溯溪越野等国际体育赛事，打造海心谷、陋室邂逅、天鹅堡等环天柱山精品民宿群。新天柱、新景观、新形象得到了海内外广大游客的广泛赞誉，皖山皖水、皖风皖韵让人如入仙境，流连忘返。

建设之法

JIAN SHE YU FA

目录

省住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组会议

协会动态

- 1. 协会联合会员单位开展“七一”主题党日活动
- 2. 协会举办首期全省住建行业企业合规专题培训

执法服务

- 1. 铜陵市城管局持续推进餐饮油烟整治
- 2. 金安区城管局全力以赴守好防汛安全关
- 3. 枞阳县城管局开展建筑垃圾治理工作

法治建设

《铜陵市占用挖掘城市道路管理办法》修订印发

他山之石

舟山立法应对电梯安全管理新问题

政策之音

住房城乡建设部办公厅关于实施《建设工程质量检测管理办法》
《建设工程质量检测机构资质标准》有关问题的通知

工作简讯

- 1. 界首市住建局开展普法宣传进工地活动
- 2. 黄山市住建局持续升级执法稽查
- 3. 淮南市住建局持续推进“皖美红色物业”建设
- 4. 天长市住建局打击侵占国有资产行为
- 5. 蒙城县住房发展中心党总支开展“迎七一”主题党日活动

案例选编

黄山徽州查处一公司擅自为非自有气瓶充装燃气案



2024年第07期
(总第177期)

行业法治信息 普法学习交流

业务主管：安徽省住房和城乡建设厅

主办单位：安徽省建设法制协会

发送对象：本协会会员、全省各市（县、区）住房和城乡建设主管部门及负责人、有关执法机构及负责人；各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委、规划和自然资源局（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局；相关大学、律所、法制研究机构等单位。

办公地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号城乡规划建设大厦406室

邮政编码：230091

联系电话：0551-62871242

传 真：0551-62878836

投稿邮箱：1105937248@qq.com

协会常务理事单位：

合肥市建筑工程协会

淮南市房地产业协会

北京盈科（合肥）律师事务所

合肥晟丰起重设备安装有限公司

安徽昌达路桥工程集团有限公司

蓝海建设集团有限公司

安徽省云天生活服务有限公司

合肥盛文优路教育科技有限公司

安徽天濡物业管理有限公司

安徽金服工程科技服务有限公司

湖南省第六工程有限公司

安徽新媒正虹环境科技有限公司

安徽瀛鼎律师事务所

上海建纬（合肥）律师事务所

安徽永申建设工程有限公司

安徽合一建设工程有限公司

封面摄影：天柱山主峰

省住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组会议

7月22日上午，省住房城乡建设厅召开党组理论学习中心组会议，传达学习贯彻党的二十届三中全会精神。厅党组书记、厅长查文彪主持会议并讲话，全体厅领导、副总工、厅直机关各党支部书记参加会议。

会议全文学习习近平总书记在三中全会上作的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》的说明及《决定》全文，传达学习7月19日省委常委扩大会议精神。各位厅领导结合分管工作及住房城乡建设领域涉及改革任务开展了研讨交流。

会议认为，党的二十届三中全会，是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次具有里程碑意义的重要会议。习近平总书记在全会上的重要讲话，深刻回答了进一步深化改革的一系列重大理论和实践问题，进一步指明了以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的前进方向。《决定》

科学谋划了围绕中国式现代化进一步全面深化改革的总体部署，是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件。

会议强调，全厅上下要深刻领会全会精神，坚定进一步全面深化改革的政治自觉思想自觉行动自觉。通过学习领会进一步全面深化改革的重大意义、总体目标、重大原则和时代主题任务，切实增强拥护“两个确立”、坚定做到“两个维护”的政治自觉，把思想和行动统一到党中央决策部署上来。

会议提出，要全面把握任务要求，以更大力度推动行业领域全面深化改革。要自觉在大局下思考、在大局下行动，紧密结合行业发展实际，对标对表改革任务，在深化住房制度改革，深化城市建设、运营、治理体制改革，推进建筑业供给侧结构性改革，健全推进新型城镇体制机制，以及实现住建领域高质量发展和高水平安全的良性互动等方面，创造性推出具有“时

代味”“安徽味”“住建味”的重大改革举措，推动行业领域改革不断取得新突破，为中国式现代化贡献安徽住建力量。

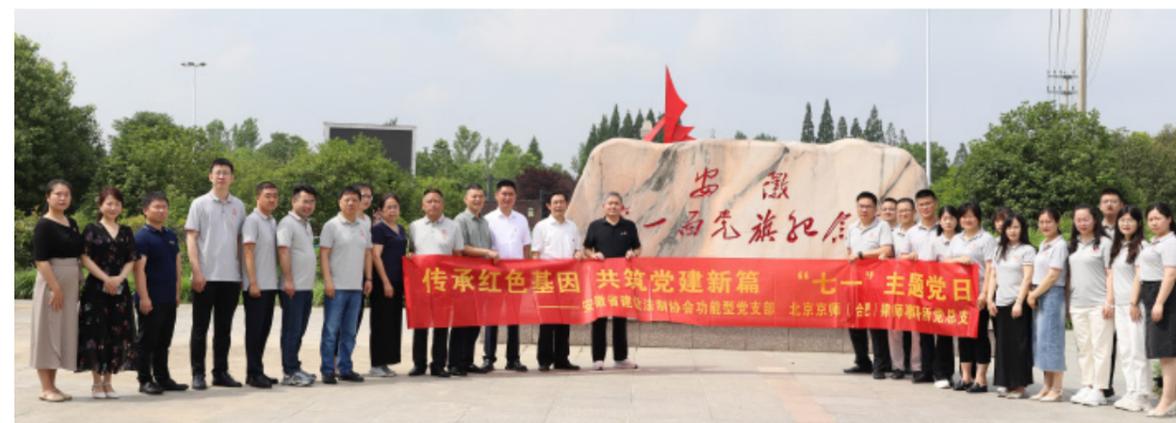
会议要求，要把学习好贯彻好党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期一项重大政治任务，持续在学深悟透、

广泛宣传、推动落地和完成全年任务下功夫，全面抓好改革落实，以更实举措推动全会精神落地见效。

(采编自省住房城乡建设厅官网)

协会动态

传承红色基因 共筑党建新篇 ——协会开展“七一”党建共建主题党日活动



为庆祝中国共产党成立 103 周年，深入贯彻落实习近平总书记关于党的建设的重要指示精神，7 月 1 日，安徽省建设法制协会功能型党支部与会员单位中共北京京师（合肥）律师事务所党总支共赴安徽省第一面党旗纪念园开展“传承红色基因 共筑党建新篇”——“七一”党建共建主题党日活动。

按照活动议程，大家首先向革命烈士

纪念碑敬献花篮，庄重的向革命先烈三鞠躬，深切缅怀为党和人民的事业英勇奋斗的革命先辈。全体党员面对鲜红的党旗，进行了庄严宣誓。随后，大家参观了革命烈士纪念碑、安徽第一个党支部——小甸集特支纪念馆，通过馆内珍藏的展品、珍贵的照片、英雄的雕塑，以及一个个动人心魄的革命故事，缅怀革命先烈们的英雄事迹和革命理想。



活动期间，协会党建指导员王斌、李晓纲会长以及京师（合肥）律所党总支书记楼观海分别为入党时间在 6 至 7 月的同

志们发放了具有特色的“政治生日”贺卡，并寄语党员坚定信仰、不忘誓言、永葆初心、砥砺前行。

通过此次主题党日活动，全体党员重温了

中国革命的峥嵘岁月和革命先烈的光辉事迹，进一步深化了主题教育。大家纷纷表示，要继承和弘扬革命光荣传统，充分发挥党员的先锋模范作用，带头传承红色基因，

立足本职岗位，以高昂的精神和更加优异的工作成绩践行对党的庄严承诺。

（协会秘书处）

首期全省住建行业企业合规及风险预防专题培训圆满落幕



为贯彻落实全省住房城乡建设工作会议精神，根据《安徽省建设法制协会服务高质量发展专项行动实施方案》，为助力

行业健康稳定发展，7 月 18 日 -19 日，由安徽省建设法制协会主办，无为市建筑产业协会协办的首期全省住建行业企业合规

及风险预防专题培训在芜湖成功举办。来自全省各地相关建筑施工企业的主管部门负责人、企业董事长、总经理以及公司部门负责人近 150 人参训。

安徽省建设法制协会副会长、芜湖市住房和城乡建设局总经济师马宏在致辞中首先对省建设法制协会在贯彻国家政策、服务行业发展、组织调研培训、推动信息交流等方面表示肯定。并向参学人员提出几点建议。一是要提高认识，增强企业合规意识。二是要加强学习，提升企业合规能力。三是要学以致用，强化企业风险防控。四是要加强沟通交流，分享工作经验。

无为市住房和城乡建设局党组书记、局长吴树民出席结业仪式并讲话。吴局长表示，此次专题培训，对于提高我省住建行业企业的合规意识和风险防范能力具有重要意义。并对参学人员提出期望，希望大家能够持续加强学习，落实企业合规责任，为企业乃至整个行业的稳健发展贡献力量。

本次培训邀请了主管部门相关领导、专家以及从事企业合规研究的学者、教授担任主讲。

中共安徽省委党校教授安群围绕《企业合规与法律风险防范》主题与学员们进行深入交流，帮助企业管理者深化对企业

合规及法律风险防范的理解，提升大家在实际工作中的应对能力，从而有效地规避法律风险，保障企业的稳健运营和发展。

税务专家陈华以《新〈公司法〉触发的涉税风险分析与建筑行业涉税风险防范》为专题，围绕减资、关联交易、简易注销的涉税风险等内容进行分析与讲解，为参学人员提供了宝贵的学习机会，为企业长期发展奠定坚实的法律基础。

省直单位有关专家针对《建筑安全处罚案例分析》这一课题与诸位学员进行探讨与交流，通过对建筑安全处罚案例的分析，增强参学人员对建筑安全法规的理解，更重要的是培养大家的安全意识和风险管理能力，以及在面对安全事故时能够采取合适的应对措施，从而有效地预防和减少建筑安全事故的发生。

省住房城乡建设厅原一级调研员袁蘋和从事企业经营投资专家许阳光分别围绕《建设行业企业资质与管理》和《产业投资路径与风险分析》进行了交流分享。

参学人员表示，省建设法制协会用心做好培训，用情做好服务，不仅为每位参学人员提供了内容全面、针对性强、更新及时的培训资料，还通过问卷调查深入了解大家的及时需求，提高了培训内容的针对性和有效性。



结业仪式上，省建设法制协会会长李晓纲首先向大力支持本次培训活动的建筑管理处领导，辛勤付出的授课老师以及积极参加学习的诸位学员表示感谢，希望大家以后勤沟通，多交流，共进步。协会将根据大家的反馈和建议，持续为大家提供更加优质的培训服务。

李晓纲表示，首期全省住建行业企业

合规及风险预防培训的成功举办，不仅为行业从业者提供了一个深入学习和交流的平台，也为提升全省住建行业的合规水平和风险防范能力奠定了坚实基础。省建设法制协会持续关注行业发展趋势，定期举办此类培训，为住建行业的健康发展提供有力支持，为建设更加安全、合规的住建行业贡献力量。



(颁发结业证书)

(协会秘书处)

执法服务

铜陵市城管局持续推进餐饮油烟整治

今年以来，铜陵市城管局坚持“三强化三提升”，持续推进餐饮油烟整治，有效解决群众“家门口”的生态环境问题。

一是强化餐饮油烟源头管控，提升治理成效。落实餐饮单位选址、净化设备安装、后期清洗维护的闭环管理，把如何净化餐饮油烟及维护设备和经营户讲清楚，把如何管理巡查餐饮油烟和辖区管理人员讲清楚。对不符合开设餐饮类的申请坚决不审

批，对符合条件的餐饮单位在厨房设置、净化设备选配等提供合理化建议，在餐饮油烟管理的源头上做到“初始即严、一严到底”。

二是强化市区两级联动，提升监管效能。抓好餐饮业油烟污染防治的监督管理，突出市区两级城管联动，把餐饮油烟整治工作落到末端，督促餐饮单位定期清洗油烟净化装置。组织开展餐饮油烟夜查工作，

重点对摊群点开展检查，纠正烧烤设备使用不规范、烧烤油烟排放、店外乱摆乱丢、噪音扰民等问题，确保夜市开放不放任、利商又便民。

三是强化群众投诉办理，提升群众满意度。对群众反映强烈、确实存在问题的餐饮单位，做到发现一起，处理一起，提

升投诉件的办结率和群众的满意率，对拒不配合的餐饮单位，予以处罚和曝光。同时组织开展对历年来环保督察交办的餐饮油烟投诉件进行“回头看”，督促餐饮单位规范使用油烟净化设置。

(通讯员 铜陵市城市管理行政执法局 陈润泽)

金安区城管局全力以赴守好防汛安全关

近期，六安城区普降大到暴雨，局部地区连续3小时以上暴雨极端天气。面对来势凶猛的汛情，金安区城管局以“汛”为令、迎“汛”而战，日夜奋战在防汛、抢险、救灾第一线，全力以赴保障人民群众生命财产安全。

严阵以待，筑牢防汛“安全堤”

根据雨情预警信息，金安区城管局立即启动防汛救灾应急处置机制，班子成员根据职责分工，分别负责联系一个街道，按照辖区防汛排涝重点区域划分网格，落实城管队员责任网格，确保每一个区域、每一个环节都有专人负责。对防汛物资储备情况和38个防汛排涝重点点位安全隐患情况再排查，加强易积水道路巡查，提前打开雨水篦助排，放置警示标识、挡水板。全体队员保持备战状态，严格落实24小时值班值守，确保能够随时全力以赴投入到防汛救灾工作中。

以“迅”应“汛”，打好防汛“攻坚战”

暴雨来袭，一个个逆行的城管队员已蹲守在各自责任区域，实时查看易涝点、老旧小区、易积水路段、地下空间等防汛重点点位积水情况，对积水严重的区域，采取架设抽水强排设备、打开窨井盖、清理排水口、清掏雨水篦子等措施，第一时间处置，全力降低内涝风险。

水退人进，按下汛后“恢复键”

暴雨过后，金安区城管局迅速调整工作重心，全力以赴投入汛后恢复工作。组织队员搬离堆放的防汛沙袋，撤除部分警示标识，对城区积水点、易涝点排水沟、雨水篦子周边残存的杂物和树枝进行清理。拉网式排查路面损毁、窨井盖缺失情况，切实保障人民群众的“脚下安全”。采用冲洗车配合人工的方式，对水退后遗留的路面淤泥和垃圾进行清理，以最快速度恢复路面原貌。

(通讯员 金安区城市管理局 黄锭)

枞阳县城管局开展建筑垃圾治理工作

枞阳县城市管理局组织开展城市建筑垃圾管理专项整治活动以来，在确保城市环境的整洁和有序方面取得了明显成效，并做出了积极贡献。

该活动通过提升队伍执法水平、源头管控、巡查和督导力度等措施，确保整治工作取得实效。

一是提升队伍执法水平。组织执法人员开展城市建筑垃圾处置法规的学习和培训，不断提升管理队伍的业务能力和水平。

二是加强源头管控。综合执法大队机动中队提前介入建筑垃圾产生单位，建立

了清晰规范的管理台账，进行了耐心细致的危害后果宣传，并制定了统筹完善的防治监管措施。

三是加大督导力度。枞阳城管加大对建筑垃圾处置活动的巡查和督导力度，对擅自处置、随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的行为进行严厉打击。召开建筑垃圾整治专题会议，印发《关于开展建筑垃圾排查清理专项整治行动的通知》督促各乡镇开展排查清理，整治建筑装潢垃圾偷倒乱倒现象。

(通讯员 铜陵市城市管理行政执法局 汪玉科)

法治建设

《铜陵市占用挖掘城市道路管理办法》修订印发

6月24日，新修订的《铜陵市占用挖掘城市道路管理办法》正式印发实施。该办法将有力提升铜陵市占用挖掘城市道路管理工作的科学化、规范化、制度化水平，进一步提高市政设施精细化管护能力。

城市道路的完好安全是促进城市经济和社会发展，优化营商环境的重要保障。为保证修订工作的严谨性，铜陵市住建局市政处组织对全市范围内城市道路的基本情况以及占用、挖掘现状进行全面摸底，在

充分学习借鉴西安、深圳等外地市占用、挖掘城市道路管理方面的先进经验基础上，依据《中华人民共和国道路交通安全法》《城市道路管理条例》《安徽省市政设施管理条例》《城镇道路养护技术规范》《安徽省城市道路挖掘修复费标准》等政策、规范，结合铜陵市实际情况，草拟了《铜陵市占用挖掘城市道路管理办法(征求意见稿)》。经多次讨论修改，通过网络征求、线下征求铜陵市公安局、生态环境局等多部门意见，最终经铜陵市政府常务会议研究通过。新修订的《管理办法》共27条内容，从总则、

占用、挖掘许可、占用、挖掘管理、监督管理、附则等五个方面，进一步明确了城市道路占用、挖掘事前事中事后监管有关事项，对建设宜居韧性智慧城市具有重要意义。

下一步，铜陵市住建局市政处将严格按照《管理办法》，积极发挥市政行业协调管理职能，加强对《管理办法》的学习宣传贯彻，持续提升市政设施精细化管护水平，努力为人民群众优化市政设施功能品质，积极构建和谐、安全、便捷的城市出行环境。

(采编自铜陵市住房和城乡建设局)

他山之石

舟山立法应对电梯安全管理新问题

将“禁止使用乘客电梯运载电动自行车、电动摩托车”写入法规；明确乘梯人未采取安全防护措施运送装修材料或者大件物品将被罚款；要求新安装的电梯配备具有运行参数采集、网络远程传输、故障自动报警等功能的电梯运行监测装置……为了应对电梯使用中出现的新情况、新问题，浙江省舟山市出台并施行《舟山市电梯安全管理条例》(以下简称《条例》)，有效提高该市电梯安全管理的法治化水平。

在电梯建设方面，《条例》对电梯选型配置和全过程监管作出规定，要求市场监督管理部门会同住房城乡建设等部门组织制定电梯选型配置的具体规定；对电梯检验作出更为严格的要求，规定全装修住宅在竣工验收前，建设单位应当委托电梯检验机构对电梯进行检验；明确了电梯物联智控等相关要求，规定电梯要安装空气调节器、覆盖通信网络信号、配备电梯运行监测装置和视频监控设施。

《条例》明晰了电梯使用单位的确定方式，明确电梯使用单位为电梯管理责任人，规定电梯使用单位应当履行的具体安全管理责任，同时规定了电梯乘用人的安全乘用责任。

为规范电梯维护保养工作，提升电梯日常维护保养质效，《条例》进一步明确了电梯维护保养单位的责任和电梯定期检验、检测并出具报告的期限。

《条例》要求市场监督管理部门建立电梯安全应急处置指挥平台，统一协调指挥电梯应急救援工作，要求电梯维护保养单位 24 小时值班和 30 分钟内到达困人故障现场实施救援，以确保救援的及时性。同时，为提高社会力量响应平台调度的积极性，《条例》规定对接受平台调度参与应急救援的社会力量予以奖励。

(采编自中国建设新闻网)

政策之音

住房城乡建设部办公厅关于实施《建设工程质量检测管理办法》《建设工程质量检测机构资质标准》有关问题的通知

住房城乡建设部办公厅近日发布通知，从加强检测资质管理、活动管理、人员管理、监督管理四个方面，对《建设工程质量检测管理办法》和《建设工程质量检测机构资质标准》执行中存在的具体问题作进一步明确。

(扫码查看“通知”全文)



(协会秘书处采编)

界首市住建局开展普法宣传进工地活动

为进一步提高建筑施工领域的安全意识，强化工地安全管理工作，严防各类安全隐患。近期，界首市住建局深入城区施工单位开展安全隐患排查及安全防范普法宣传活动。

活动中，通过悬挂横幅、讲解身边案例、讲解法律法规知识等方式，向工人重点宣传扫黑除恶、禁毒、防范电信诈骗、消防安全隐患等相关知识和防范措施，并引导工人下载安装“国家反诈中心 APP”，要求牢记“三不一要”，即不轻信、不透露、不转账、要及时报警，提高工人反诈、反诈意识。

在普法宣传的基础上，还对施工单位人防、物防、技防和消防安全等方面进行详细检查，针对检查中发现的安全隐患，要求项目负责人在规定时间内及时整改完成，并要求施工单位要指定专人负责施工现场的消

防安全工作，确保施工现场安全有序进行。同时要求工地负责人严格落实流动人口管理，做到人来登记，人走注销，全力做好工人现场管理；定期向工人开展安全教育宣传工作，严格落实工地值班制度；严禁外人进入工地，严格保管工地器材，确保不发生事故；休息期间严禁发生赌博、酗酒、打架斗殴、寻衅滋事等违法犯罪行为。

普法宣传进工地活动一个多月来，有近 20 多个项目工地的 150 余名工人下载了“国家反诈中心 APP”，签订不参与电信诈骗等安全承诺书 150 余份。通过一系列的普法宣传和检查，进一步强化了对建筑工地的安全管理力度，提高了工地负责人和务工人员的安全意识，增强了“安全自查、隐患自除”的法制观念，为确保安全施工、建设大美界首提供了法制保障。

(通讯员 界首市住房和城乡建设局 谢树立)

黄山市住建局持续升级执法稽查

黄山市住房和城乡建设局强化红线意识，规范监督执法，依法依规从严查处各类违法违规行为，积极营造一流营商环境。

内容全涵盖。聚焦房地产市场、建筑市场、城市建设、城市管理、村镇建设、工程质量安全、历史文化名城和传统村落

保护等法律法规规章、标准规范及行政决定执行情况进行督查，对违法违规行为提出处理意见。

方式全覆盖。构建以专项检查、专案稽查为主，日常检查为补充的稽查体系，组建 24 名“执法人员 + 行业专家”稽查执法队伍，目前已进驻区县开展执法稽查 2 次，发现并整改问题 13 个；约谈 41 人次，移交行政执法线索 42 起，并对 1 起行政处罚案件提级办理。

淮南市住建局持续推进“皖美红色物业”建设

淮南市根据安徽省“皖美红色物业”建设要求，持续推进“皖美红色物业”建设工作，深入探索党建引领城市基层治理的有效路径。

淮南市相继出台了一系列法规、规章制度和示范文本，为破解行业监管、业主自治等领域的难题提供了政策依据。

为使物业管理提升工作取得成效，淮南市住建局每月在全市集中开展“物业

机制全贯通。建立省、市、区县住建部门纵向联动，市直部门横向协同，机关科室、局属单位内部统筹的稽查执法全贯通工作制度，强化集体研判、稽查“回头看”等工作机制，通报曝光项目 12 个，注重从事后查处向事前预防、事中监督转变，营造一流营商环境。

(通讯员 黄山市住房和城乡建设局 徐宁)

服务开放日 --- 您有问题我来办”活动，同时物业“管理”向“服务”的转型效果突显。

淮南市住建局将继续坚持党建引领，持续打造“皖美红色物业”品牌，不断提高小区物业服务水平、服务好居民群众，为全面规范和提升淮南市物业管理水平作出贡献。

(通讯员 淮南市住房和城乡建设局 翟晶晶)

天长市住建局打击侵占国有资产行为

近日，天长市推进安置房房源规范化管理和维护国有资产安全工作取得了重要

成果。天长市住建局房屋征收服务所通过周密部署与有力行动，成功打击了一起非

法侵占安置房存量房源的恶劣行径，有力地维护了国有资产安全。

前不久，天长市住建局房屋征收服务所在对全市安置小区存量房源进行全面摸排清理时，发现位于紫金东方小区 24 号楼 103 室堆满装潢材料（硅藻泥）。经多方调查了解，确认系王某某长期非法侵占该套安置房存量房源。面对这一非法侵占国有资产的行为，天长市住建局房屋征收服务所立即向其下发限期腾空搬离通知书，奈何王某某拒不配合。

为此，经过充分的证据收集，天长市住建局房屋征收服务所决定依法向天长市人民法院提起诉讼，请求判决王某某停止非法侵占国有资产，归还被侵占的安置房房源。

天长市人民法院经过审理，认定王某某的行为已构成非法侵占，严重侵害了国家权益，遂依法作出了支持天长市住建局房屋征收服务所诉讼请求的判决，目前该案正在履行依法强制执行程序。通过此次判决，不仅惩戒了王某某，还将成功收回被非法侵占的安置房房源，彰显了天长市住建局房屋征收服务所严厉打击非法侵占国有资产行为的决心。

天长市住建局房屋征收服务所表示，将以此次判决为契机，进一步加强与司法机关的合作，持续加大对非法侵占国有资产行为的打击力度，确保国有资产的安全。

(通讯员 天长市住房和城乡建设局 李鸿静)

蒙城县住房发展中心党总支开展“迎七一”主题党日活动

6 月 27 日，蒙城县住房发展中心党总支开展“迎七一”主题党日活动。系列活动分为：奏国歌；邵国主任带领全体在职党员重温入党誓词；总支书记邵国主任上党课 ---《恪守“六大纪律”筑牢思想根基》；党员进行交流研讨等内容。

全体党员紧握右拳，凝视党旗，掷地有声的誓言表达了坚定的信仰以及为住房事业奋斗终身的信心和决心！勉励大家牢记党员身份，践行入党誓词，发挥党员先锋

模范作用。最后，全体党员一同进行交流研讨，积极发表自己的感悟以及收获。

通过本次活动，党员干部纷纷表示，将永远铭记共产党员的光荣称号，在自己的工作岗位上再接再厉，时刻保持清醒的头脑和坚定的立场，不断提高自己的政治觉悟和业务能力，为党和人民的事业贡献自己的力量。

(通讯员 蒙城县住房发展中心 刘玉)

黄山徽州查处一公司擅自为非自有气瓶充装燃气案

2024年4月10日，安徽省黄山市徽州区城市管理行政执法局的执法人员在检查一项目工地的厨房时，发现其使用非徽州区液化气企业充装的气瓶。经立案调查，发现该气瓶不是由液化气企业充装的，而是由一商贸有限公司充装销售配送的。

该商贸公司存在擅自为非自有气瓶充装燃气的行为，违反了《安徽省城镇燃气管理条例》第五十一条的规定。根据相关规定，徽州区城市管理行政执法局对该商贸公司作出罚款2000元的行政处罚。

(采编自中国建设新闻网)

安徽省建设法制协会7月工作大事记

1. 联合会员单位开展“七一”主题党日活动
2. 举办首期全省住建行业企业合规及风险预防专题培训

安徽省建设法制协会通讯员投稿采编统计表

2024年7月

序号	单位	姓名	篇数	拟记学时
1	界首市住房和城乡建设局	谢树立	1	5
2	铜陵市城市管理行政执法局	陈润泽	1	5
3	金安区城市管理局	黄 锭	1	5
4	铜陵市城市管理行政执法局	汪玉科	1	5
5	黄山市住房和城乡建设局	徐 宁	1	5
6	淮南市住房和城乡建设局	翟晶晶	1	5
7	天长市住房和城乡建设局	李鸿静	1	5
8	蒙城县住房发展中心	刘 玉	1	5

